

Jätelautakunnan lausunto Loviisan kaupungin asemakaavamuutoksesta

Uudenmaan jätelautakunta 18.12.2024
758/14.07.02/2024

Valmistelija

vastaava jäteasiantarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Loviisan kaupunki pyytää Uudenmaan jätelautakunnan lausuntoa Loviisan Kuningatterenrannan asuinalueen asemakaavan muutoksesta 20.12.2024 mennessä (liite 2).

Kuningattarenrannan asuinalueen kiinteistöjen jätehuolto on järjestetty korttelikohtaisella jätteen keräysjärjestelmällä. Käytännössä se tarkoittaa, että kiinteistökohtainen jäteastia ei ole mahdollinen jätehuollon järjestämiseksi, vaan kiinteistön haltijat vievät jätteensä korttelikeräyspisteelle. Korttelikeräyspisteellä kerätään sekajätteen lisäksi kierrätyskelpoisia jätteitä. Korttelikohtaisen keräysjärjestelmän perustamisesta Kuningattarenrannassa on sovittu jäteyhtiön kanssa. Korttelikohtaisesta jätteen keräysjärjestelmästä määrätään Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 8 §:ssä.

Asemakaavassa jätehuollon korttelikeräykselle varattuun alueeseen ei esitetä muutosta, mutta muutosalue rajottuu siihen. Muutosalue on nykyisessä kaavassa varattu hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen ja johtamiseen sekä pysäköintiin. Esityksen mukaan muutosalue muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi. Erillispientalojen korttelialue ulostuisi kaavamuutoksen jälkeen jätehuollon korttelikeräykselle varattuun alueeseen asti.

Lausunto

Uudenmaan jätelautakunta toteaa, että kaavamuutos ei saa vaikeuttaa alueen jätehuollon järjestämistä. Jäteyhtiön mukaan korttelikeräyspisteen jäteastioiden tyhjentäminen on suoritettava peruuttamalla jäteauto jäteastioiden eteen. Jäteauton peruuttamiseen asuinalueen välittömässä läheisyydessä saattaa tarkoittaa turvallisuusriskiä. Jäteastioiden tyhjentäminen voi myös tuottaa meluhaittaa lähellä asuville. Jätehuoltomääräysten 28 §:n mukaan jätteiden kuormaaminen on sallittu arkisin klo 6–22 ja lauantaisin klo 7–18. Jätteenkuormausta voidaan suorittaa poikkeustilanteissa näiden aikojen ulkopuolella esim. hankalissa keliolosuhteissa, kalustorikon sattuessa, onnettomuustilanteissa tai arkipyhien seurauksena.

Esittelijä

Christine Perjala, jäteasiantuntija / avfallshanteringschef

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää antaa edellä esitetyn lausunnon kaavamuutoksesta Loviisan kaupungille.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös