

Lausunto Sipoon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Uudenmaan jätelautakunta 14.10.2025 § 36
336/14.07.02/2025

Valmistelija

vastaava jäteasiantarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Sipoon kunnanhallitus pyytää Uudenmaan jätelautakunnan lausuntoa kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta 31.10.2025 mennessä (liite 13).

Sipoon kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2019. Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muuttuneen lainsäädännön vuoksi; uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Lisäksi muutoksia ja täydennyksiä on tehty nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Jätehuoltoviranomainen on tutustunut rakennusjärjestysehdotukseen. Kohdan 2.1. taulukossa määrätään, että kaikkien jätevesijärjestelmien rakentaminen tai muuttaminen vaatii rakentamisluvan. Kohdassa 3.5.6. määrätään jäteastioista ja -suojista. Ehdotuksen mukaan asemakaava-alueella yhden tai kahden asunnon rakennuspaikan jäteastia tulee suojata aitauksella, istutuksilla tai sijoittaa erilliseen katokseen. Useamman kuin kahden asunnon kokonaisuuden jäteastia tulee sijoittaa erilliseen katokseen tai erilliseen suojarakennukseen.

Jätelautakunnan lausunto:

Jätelautakunta pitää tärkeänä ja hyvänä, että kaikkien jätevesijärjestelmien rakentaminen tai muuttaminen edelleen vaatii rakentamisluvan. Lupaa myönnettäessä tulee kiinnittää huomita jätevesijärjestelmän sijaintiin kiinteistöllä. Jätehuoltomääräyksiin on esitetty muutoksia ja luonnoksen mukaan etäisyys tyhjennettävän säiliön (jätevesijärjestelmän) ja lieteauton välillä voi olla enintään 150 m.

Jätelautakunta huomauttaa, että jäteastian suoja-aitaus, -istutus tai -katos ei saa vaikeuttaa tai estää jäteastioiden tyhjennystä. Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksissä määrätään jätteen keräyspaikasta ja jäteastian sijoittamisesta muun muassa seuraavaa (24 §):

”Kiinteistön haltijan on järjestettävä jätehuoltoa varten tarvittava keräyspaikka siten, ettei jäteastioiden tyhjennyksestä aiheudu tarpeetonta vaaraa tai haittaa kiinteistön muulle käytölle, liikenteelle, ympäristölle eikä jäteastian tyhjentäjälle. Keräyspaikka tulee sijoittaa siten, että jäteauto pääsee kääntymään keräyspaikan läheisyydessä.

Jäteastiat on sijoitettava keräyspaikkaan, joka on saavutettavissa ilman kynnystä, porrasta tai muuta estettä. Jos keräyspaikka on aitauksessa, katoksessa tai jätehuoneessa tulee sisäänkäynnin olla suoraan ulkotiloista.

Jäteastioiden siirtoväylän kaltevuuden ylittäessä 1:5 tai jos siirtoväylällä on kynnyksiä, portaita tai muita esteitä siten, että ne aiheuttavat tyhjentäjälle työturvallisuusriskin, on kiinteistön haltijan huolehdittava, että tyhjentäjän käytössä on siirtoa helpottavat laitteet tai rakenteet.

Käsin siirrettävät pyörälliset jäteastiat on sijoitettava siten, että jäteauto pääsee esteettömästi ja turvallisesti vähintään 10 metrin etäisyydelle jäteastioista.”

Jätelautakunta pyytää, että jätehuoltomääräykset huomioidaan rakennusjärjestyksen kohdassa 3.5.6., esimerkiksi lisäämällä siihen seuraavat lauseet: ”Jäteastian suoja-aitaus, -istutus tai jätekatos ei saa vaikeuttaa tai estää jäteastioiden tyhjennystä” ja ”Lisäksi on noudatettava alueellisia jätehuoltomääräyksiä jätteen keräyspaikasta ja jäteastian sijoittamisesta.”

Esittelijä	Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef
Päätösehdotus	Jätelautakunta päättää antaa edellä esitettyä lausuntonaan Sipoon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Jätelautakunta päätti antaa edellä esitettyä lausuntonaan Sipoon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta.