

Utlåtande om utkastet till Sibbo kommuns byggnadsordning

Nylands avfallsnämnd 14.10.2025 § 36
336/14.07.02/2025

Beredning

ansvarig avfallsinspektör Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, tfn. 020 690 145

Sibbo kommunstyrelse ber om Nylands avfallsnämnds utlåtande om utkastet till Sibbo kommuns byggnadsordning senast 31.10.2025 (bilaga 13, på finska).

Sibbo kommuns i kraft varande byggnadsordning har varit i kraft sedan 1.3.2019. Förnyelsen av byggnadsordningen har påbörjats på grund av förändrad lagstiftning; den nya bygglagen trädde i kraft 1.1.2025. Därtill har det gjorts ändringar och tillägg baserade på erfarenheter av tillämpningen av den nuvarande byggordningen. Byggnadsordningen anvisar kommunens mål och krav för bygg och ger information som kompletterar reglerna åt byggare och planerare.

Avfallshanteringsmyndigheten har bekantat sig med utkastet till byggordning. I tabellen i punkt 2.1. föreskrivs att byggande av eller ändring i avloppsvattensystem kräver bygglov. I punkt 3.5.6. ges föreskrifter om avfallskärl och -skydd. Enligt förslaget ska avfallskärnen på byggplatser till en eller två bostäder på detaljplanerade områden skyddas med staket, planteringar eller plancers i ett skilt skjul eller skild skyddsbyggnad.

Avfallsnämndens utlåtande:

Avfallsnämnden tycker att det är viktigt och bra att det krävs bygglov för att bygga eller göra ändringar i avloppsvattensystem. Då bygglov beviljas bör uppmärksamhet fästas vid placeringen av avloppsvattensystemet på fastigheten. Enligt utkastet till ändring i avfallshanteringsföreskrifterna kan avståndet mellan slambehållaren (avloppsvattensystemet) som ska tömmas och slambilen vara högst 150 m (32 §). Utkastet till ändringar i avfallshanteringsföreskrifterna behandlas av avfallsnämnden 14.10.2025 och ändringarna är avsedda att träda i kraft 1.12.2025.

Avfallsnämnden påpekar att avfallskärlets skyddsstaket, -plantering eller -skjul inte får försvåra eller förhindra tömningen av avfallskärlet. I Nylands avfallsnämnds avfallshanteringsföreskrifter föreskrivs om avfallets insamlingsplats och avfallskärlets placering bl.a. följande (24 §):

”Fastighetsinnehavaren ska ordna en sådan insamlingsplats för avfallshanteringen, att det p.g.a. avfallskärlens tömning inte uppstår onödig fara eller skada för den övriga användningen av fastigheten, trafiken, miljön eller den som tömmer avfallskärlet. Insamlingsplatsen ska placeras så att sopbilen kan vända i närheten av insamlingsplatsen.

Avfallskärnen ska placeras på en insamlingsplats, som inte har tröskel, trappa eller annat hinder. Om insamlingsplatsen finns i en inhägnad, under ett tak eller i ett avfallsrum, bör det finnas en ingång direkt utifrån.

Om avfallskärlens flyttningsrutt har en lutning som överstiger 1:5 eller om det på flyttningsrutten finns trösklar, trappor eller andra hinder, så att de utgör en risk för arbetssäkerheten för den som tömmer kärnen, ska

fastighetsinnehavaren se till att det för tömningen finns anordningar och konstruktioner som underlättar flyttningen.

De hjulförsedda, manuellt flyttbara avfallskärnen ska placeras så att sopbilen obehindrat och tryggt kan komma fram till minst 10 meters avstånd från avfallskärnen.”

Avfallsnämnden ber att avfallshanteringsföreskrifterna beaktas i punkt 3.5.6. i byggnadsordningen till exempel genom att lägga till meningarna: ”Avfallskärlets skyddstaket, -planteringar eller avfallsskjulet får inte försvåra eller förhindra tömningen av avfallskärlet” och ”Därtill ska de regionala avfallshanteringsföreskrifterna följas gällande avfallets insamlingsplats och avfallskärlets placering.”

Föredragande	Christine Perjala, jäteasiainpäälikkö / avfallshanteringschef
Beslutsförslag	Avfallsnämnden beslutar ge det som ovan framförts som sitt utlåtande om utkastet till Sibbo kommuns byggnadsordning.
Beslut	Avfallsnämnden beslutade ge det som ovan framförts som sitt utlåtande om utkastet till Sibbo kommuns byggnadsordning.