

Kunnalliseen jätehuoltoon liittymistä koskevan asian siirto valvontavirnaomaiselle

Uudenmaan jätelautakunta 25.11.2025 § 35
324/14.06.02/2025

Valmistelija

vastaava jäteasiantarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto kuuluu jätelain 32 §:n 1 momentin 1) kohdan mukaan kunnan vastuulle. Uudenmaan jätelautakunnan alueella kunnat ovat siirtäneet jätehuollon palvelutehtävät omistamalleen kunnalliselle jäteyhtiölle Rosk'n Roll Oy Ab jätelain 43 §:n nojalla. Näin ollen asumisessa syntyvän jätteen jätehuollon käytännön järjestämisestä vastaa jäteyhtiö.

Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan on luovutettava 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen, eli jäteyhtiön järjestämään jätteenkuljetukseen.

Jätehuoltomääräysten 3 §:n mukaan vakituiseen asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, muuhun asumiseen ja kunnan palvelu- tai hallintotoimintaan tarkoitetun kiinteistön on kuuluttava kunnan jätehuoltojärjestelmään. Määräysten 5 §:n mukaan kiinteistön haltija liittyy kiinteistönsä kunnan jätehuoltojärjestelmään ensisijaisesti ilmoittamalla jäteyhtiölle liittymisestään kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen joko kiinteistökohtaisella astialla tai yhteisastialla ja tilaamalla jäteastian tyhjennyspalvelun. Kiinteistön haltijan on myös järjestettävä jätteenkuljetusta varten keräyspaikka, johon sijoitetaan tarvittavat jäteastiat.

Jätehuoltomääräysten 11 §:n mukaan asuinkiinteistöillä on oltava vähintään sekajätteelle kiinteistökohtainen jäteastia tai yhteisastia. Kiinteistöillä syntyvä muu kuin kierrätystä varten lajiteltu ja erilliskerätty jäte on laitettava kiinteistön sekajäteastiaan.

Asumisessa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvollisuuksista säädetään jäteasetuksessa (17 ja 18 §) ja jätehuoltomääräyksissä (10 ja 12 §). Lohjan keskustaajamassa kaikkien asuinkiinteistöjen haltijoiden on jäteasetuksen 17 §:n ja jätehuoltomääräysten 12 §:n perusteella lajiteltava biojäte erikseen muusta jätteestä. Biojäte tulee lajitella biojäteastiaan, jonka tyhjentämisestä jäteyhtiö huolehtii, tai kompostoida kiinteistöllä jätehuoltomääräysten 14 §:n edellyttämällä tavalla. Kierrätyskelpoiset pakkausjätteet ja pienmetalli tulee viedä ekopisteeseen tai lajitella kiinteistöllä jätelajikohtaisiin jäteastioihin tai monilokeroastiaan, joiden tyhjentämisestä jäteyhtiö huolehtii. Muut kierrätyskelpoiset jätteet, kuten tekstiilijätteet ja paristot, tulee viedä jäteasemalle tai tuottajan järjestämään vastaanottoipaikkaan.

Yritystoiminnassa syntyvän jätteen jätehuolto on jätelain 28 §:n mukaan kiinteistön haltijan vastuulla, eikä kuulu kunnan vastuulle. Toiminnanharjoittajan on siten itse järjestettävä jätehuolto ja varmistettava, että jätehuolto sekä jätteiden lajittelu ja erilliskeräys täyttävät jätelainsäädännön vaatimukset. Yritystoiminnassa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvollisuuksista säädetään jäteasetuksen 21 §:ssä.

Jätelain 32 §:n 1 momentin 3) kohdan mukaan kunnalla, eli käytännössä kunnallisella jäteyhtiöllä, on kuitenkin velvollisuus järjestää yritystoiminnan jätteiden jätehuolto silloin, kun kyseiset jätteet kerätään yhdessä asumisessa syntyvän jätteen kanssa. Asumisessa syntyvien jätteiden jätehuollon vastuu kuuluu aina kunnalle, eikä siitä voida poiketa.

Jos kiinteistöllä sekä asutaan että harjoitetaan yritystoimintaa, jätehuolto voidaan järjestää kahdella tavalla. Ensimmäinen vaihtoehto on, että asumisessa ja yritystoiminnassa syntyvät jätteet kerätään yhdessä, jolloin kunnallinen jäteyhtiö vastaa molempien jätehuollosta jätelain 32 §:n 1 momentin 3) kohdan perusteella. Toisena vaihtoehtona jätehuolto järjestetään erikseen, jolloin jäteyhtiö vastaa asumisessa syntyvistä jätteistä ja toiminnanharjoittaja yritystoiminnassa syntyvistä jätteistä.

Koska asumisessa syntyvien jätteiden jätehuolto kuuluu kunnan vastuulle, kunnallinen jätehuoltoviranomainen seuraa jätehuollon järjestämistä ja erilliskeräysvelvoitteiden noudattamista asuinkiinteistöillä. Jätehuoltoviranomaisella ei kuitenkaan ole toimivaltaa antaa jätelain mukaisia määräyksiä kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään tai erilliskeräykseen liittymisestä. Jätelain 126 §:n nojalla määräysvalta kuuluu jätelain 24 §:n tarkoittamalle yleiselle valvontaviranomaiselle.

Jätehuoltoviranomaisen seurannassa on ilmennyt, että eräs Lohjan keskustaajamassa sijaitseva asuinkiinteistö ei ole liittynyt kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään. Kiinteistöllä harjoitetaan myös yritystoimintaa. Asumisessa syntyvän jätteen osalta kiinteistöllä tulisi jätelain 41 §:n, jäteasetuksen 17 §:n sekä jätehuoltomääräysten 11 ja 12 §:n perusteella olla vähintään sekajäteastia ja biojäteastia, joiden tyhjentämisestä kunnallinen jäteyhtiö huolehtii.

Jätehuoltoviranomainen on kehottanut kiinteistön haltijaa, joka on samalla toiminnanharjoittaja, liittymään kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään 10.10.2025 mennessä (oheisaineisto 2). Kiinteistön haltija on ollut kahdesti sähköpostitse yhteydessä jätehuoltoviranomaiseen ja esittänyt tarkentavia kysymyksiä, joihin jätehuoltoviranomainen on vastannut (oheisaineisto 3).

Kiinteistön haltija ei kuitenkaan ole liittynyt kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään määräpäivään mennessä. Tämän jälkeen jätehuoltoviranomainen on lähettänyt toisen kehotuksen (oheisaineisto 4), jonka määräpäivä oli 3.11.2025. Kiinteistön haltija ei ole liittynyt kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään eikä ollut yhteydessä jätehuoltoviranomaiseen määräpäivään mennessä eikä sen jälkeen.

Koska jätehuoltoviranomaisen toimivalta ja käytettävissä olevat keinot ovat täyttyneet, asia on siirrettävä käsiteltäväksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi. Ympäristönsuojeluviranomainen toimii jätelain mukaisena yleisenä valvontaviranomaisena ja voi tarvittaessa määrätä kiinteistön liittymään kunnalliseen jätehuoltojärjestelmään uhkasakon tehosteella.

Esittelijä

Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää siirtää kyseessä olevan kiinteistön kunnalliseen jätehuoltoon liittymistä koskevan asian valvontaviranomaisen, eli kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen, käsittelyyn. Jätelautakunta pyytää ympäristönsuojeluviranomaista määräämään kiinteistön haltija kunnan

vastuulle kuuluvan jätehuollon osalta täyttämään jätelain, jäteasetuksen ja jätehuoltomääräysten mukaisen velvollisuutensa liittyä kunnalliseen jätehuoltoon sekä lajitella ja erilliskerätä biojätteet.

Päätös

Jätelautakunta päätti siirtää kyseessä olevan kiinteistön kunnalliseen jätehuoltoon liittymistä koskevan asian valvontaviranomaisen, eli kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen, käsittelyyn. Jätelautakunta pyytää ympäristönsuojeluviranomaista määräämään kiinteistön haltija kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon osalta täyttämään jätelain, jäteasetuksen ja jätehuoltomääräysten mukaisen velvollisuutensa liittyä kunnalliseen jätehuoltoon sekä lajitella ja erilliskerätä biojätteet.