

Maksuvelvollisuuteen liittyvän muutoksen hyväksyminen jätetaksan 2 §:ään, 3 §:ään, 8 §:ään ja 9 §:ään

Uudenmaan jätelautakunta 08.06.2026
97/14.07.01/2026

Valmistelija

vastaava jätteasiain tarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Jätelain 80 §:n mukaan kiinteistön haltija tai muu jätteen haltija, jonka jätteen jätehuollon kunta järjestää, on velvollinen suorittamaan kunnan jätemaksun.

Uudenmaan jätelautakunnan jätetaksan 2 §:n mukaan asumisessa syntyvien jätteiden jätemaksu määrätään kaikille asuntojen haltijoille, joiden asunto tai rakennus on käytettävissä vakituisen, vapaa-ajan tai muuhun asumiseen.

Asumisessa syntyvien jätteiden jätemaksu on jätetaksassa lähtökohtaisesti kohdistettu asunnon tai kiinteistön haltijalle eli henkilölle, joka tosiasiallisesti käyttää asuntoa tai hallinnoi kiinteistöä. Tätä voidaan pitää tarkoituksenmukaisena, koska kyseinen henkilö tyypillisesti tuottaa kiinteistöllä syntyvän jätteen ja käyttää jätehuoltopalvelua. Kiinteistön omistajaa ei siten yleensä ole pidetty maksuvelvollisena, ellei omistaja samalla asu kiinteistöllä tai muutoin hallinnoi sitä.

Jätelain 6 §:n määritelmäsäännöksen mukaan kiinteistön haltijalla tarkoitetaan kuitenkin kiinteistön omistajaa tai vuokraoikeuden haltijaa. Jätelain näkökulmasta myös kiinteistön omistajaa voidaan siten pitää jätemaksun suorittamisvelvollisena.

Jätehuoltomääräysten mukaan kiinteistön haltijan tulee ilmoittaa kunnalliselle jäteyhtiölle kiinteistön haltijan vaihtumisesta. Ilmoitusta ei kuitenkaan aina tehdä, jolloin jäteyhtiöllä tai jätehuoltoviranomaisella ei ole tietoa siitä, kuka kiinteistöllä asuu tai sitä hallinnoi. Kunnallinen jäteyhtiö on jätelain 32 §:n perusteella kuitenkin velvollinen järjestämään asumisessa syntyvän jätteen jätehuollon kiinteistölle myös tällaisissa tilanteissa. Jätehuoltoviranomainen saa valtion viranomaisrekistereistä tiedot kiinteistön omistajasta yhteystietoineen, mutta ei aina tosiasiallisesta haltijasta.

Edellä mainituissa tilanteissa, joissa kiinteistön haltijaa ei ole ilmoitettu asiakas- ja jätteenkuljetusrekisteriin eikä haltijaa ole jätehuoltoviranomaisen käytettävissä olevin keinoin mahdollista luotettavasti selvittää, on tarkoituksenmukaista, että jätemaksu voidaan määrätä kiinteistön omistajalle. Tämä vastaa jätelain 6 §:n mukaista kiinteistön haltijan määritelmää ja mahdollistaa jätemaksun määräämisen tilanteissa, joissa kunnallinen jätehuoltopalvelu järjestetään, mutta tosiasiallinen haltija ei ole jätehuoltoviranomaisen tiedossa.

Edellä esitetyin perustein jätetaksaan ehdotetaan lisättäväksi määräys: "Ellei kiinteistön haltijaa ole ilmoitettu asiakas- ja jätteenkuljetusrekisteriin eikä haltijaa ole muutoin mahdollista luotettavasti selvittää, jätemaksu määrätään kiinteistön omistajalle." Lisäys ehdotetaan tehtäväksi 2 §:ään (jätemaksun suorittamisvelvollisuus), 3 §:ään (perusmaksu), 8 §:ään (korttelikeräysmaksu) ja 9 §:ään (sekajättepistemaksu). Muutokset esitetään liitteessä 5.

Esittelijä

Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Päätösehdotus

Jätelautakunta päättää hyväksyä edellä ja liitteessä 5 esitetyt muutokset jätetaksan 2 §:ään, 3 §:ään, 8 §:ään ja 9 §:ään. Muutokset tulevat voimaan 1.9.2026. Päätös pannaan toimeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös