Lausunto Siuntion kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Uudenmaan jätelautakunta 27.08.2026 § 26

Valmistelija vastaava jäteasiaintarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää Uudenmaan jätelautakunnan lausuntoa kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta (liite 2). Lasusunto pyydetään 31.8.2026 mennessä.

Jätehuoltoviranomainen on tutustunut rakennusjärjestysehdotuksen jätehuoltoa koskeviin määräyksiin.

Ehdotuksen 13 §:ssä määrätään työmaan jätehuollosta ja siisteydestä. Pykälässä määrätään muun muassa, että kiinteistön tulee heti rakentamisen alkaessa liittyä järjestettyyn jätehuoltoon sopimalla jätehuoltoyrityksen kanssa tarkoitukseen sopivan astian vuokraamisesta ja tyhjentämisestä rakennusaikana.

Ehdotuksen 20 §:ssä määrätään jätevesien käsittelystä. Pykälän lopussa todetaan, että jätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista säädetään lisäksi kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä.

Ehdotuksen 21 §:ssä määrätään vesihuollosta. Pykälän lopussa määrätään, että jätevesijärjestelmän tarkoituksenmukaisuutta arvioitaessa tulee huomioida myös jätevesien kuljetuksesta aiheutuvat vaikutukset esimerkiksi umpisäiliöratkaisussa.

Ehdotuksen 22 §:ssä määrätään kaksoisputkijärjestelmistä, että uusiin rakennuksiin tulee rakentaa ns. kaksoisputkijärjestelmä (seinien ulkopuolelle saakka), erillinen putkisto WC-vesille ja harmaille vesille.

Ehdotuksen 25 §:ssä määrätään jätehuollosta muun muassa, että keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset sekä kompostit on sijoitettava tontille siten, etteivät ne vaaranna paloturvallisuutta, rumenna ympäristöä eikä aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille.

Ehdotuksen 35 §:ssä määrätään rakennuksen purkamisesta muuan muassa, että rakennuksen purkamisessa tulee noudattaa jätehuoltomääräyksiä ja purkamislupahakemukseen on liitettävä selvitys purkutyössä syntyvien eri jätelajien arvioidusta määrästä ja niiden käsittelypaikasta.

Ehdotuksen 38 §:ssä määrätään rakentamislupaa vaativista toimenpiteistä koko kunnan alueella. Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muuttaminen ovat tällaisia toimenpiteitä.

<u>Jätelautakunnan lausunto:</u>

Jätelautakunta haluaa lausunnollaan varmistaa, että rakennusjärjestysehdotuksen jätehuoltoa koskevat määräykset eivät ole ristiriidassa jätehuoltomääräysten tai jätelainsäädännön tarkoituksen ja tavoitteiden kanssa eivätkä vaikeuta jätehuollon järjestämistä.

13 §

Jätelautakunta pitää hyvänä, että työmaan jätehuollosta ja siisteydestä määrätään. Jätelautakunta huomauttaa kuitenkin, että työmaan jätehuolto ei kuulu kunnan vastuulle. Lisäksi jätelautakunta kiinnittää huomiota siihen, että ilmaisu ”järjestetty jätehuolto” on peräisin vuoden 1993 jätelain terminologiasta, eikä sitä käytetä voimassa olevassa jätelaissa.

Jätelautakunta ehdottaa siksi ilmaisun tarkistamista esimerkiksi seuraavasti:

”Työmaan tulee heti rakentamisen alkaessa järjestää työmaan jätehuolto sopimalla jätehuoltoyrityksen kanssa tarkoitukseen sopivan astian vuokraamisesta ja tyhjentämisestä rakennusaikana”.

21 §

Asuinkiinteistöjen kiinteistökohtaisiin jätevesijärjestelmiin johdettujen jätevesien jätehuolto kuuluu jätelain mukaan kunnan vastuulle. Käytännössä tämä tarkoittaa, että kunnallisella jäteyhtiöllä on velvollisuus huolehtia jätevesijärjestelmiin kertyvien jätevesilietteiden tyhjentämisestä ja kuljettamisesta jätevedenpuhdistamolle käsiteltäväksi.Tästä syystä jätevesijärjestelmien sekä niiden luokse johtavien kulkuväylien kunnossapidosta, lietteen tyhjentämisestä ja kuljettamisesta määrätään jätehuoltomääräyksissä (32 ja 33 §).

Jotta lieteauto pääsee tyhjentämään kiinteistön jätevesijärjestelmän lietteet, on erittäin tärkeää, että järjestelmä rakennetaan paikkaan, johon on esteetön pääsy tyhjentäjälle. Tämän vuoksi jätehuoltomääräyksissä määrätään, että kiinteistön haltijan on huolehdittava lietesäiliölle (jätevesijärjestelmälle) johtavan ajoväylän ja kulkureitin soveltuvuudesta tyhjennykseen sekä niiden kunnosta, esteettömyydestä ja puhtaanapidosta (32 §). Etäisyys tyhjennettävän säiliön ja lieteauton välillä saa olla enintään 150 m.

Jätelautakunta ehdottaa siksi, että 21 §:ään lisätään seuraava lause:

”Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tulee rakentaa tai asentaa kiinteistöllä paikkaan, joka täyttää jätehuoltomääräysten ehdot jätevesijärjestelmän sijainnille kiinteistöllä.”

25 §

Jätelautakunta pitää erittäin hyvänä, että pykälän ensimmäisessä kappaleessa määrätään, että jätehuollon järjestämiseen tulee osoittaa riittävät tilat ja että lajittelun edellyttämät vaatimukset on huomioitava.

Jätteen keräysvälineistä, jätekatoksista ja -aitauksista sekä kompostoreiden sijainnista kiinteistöllä määrätään jätehuoltomääräyksissä.

Jätehuoltomääräysten 24 §:ssä määrätään muuan muassa, että jäteastiat on sijoitettava keräyspaikkaan, joka on saavutettavissa ilman kynnystä, porrasta tai muuta estettä. Jos keräyspaikka on aitauksessa, katoksessa tai jätehuoneessa tulee sisäänkäynnin olla suoraan ulkotiloista. Jäteastiat on sijoitettava vaakasuoralle, kulutusta kestävälle ja jäteastioiden siirtoon sopivalle alustalle. Keräyspaikka on mitoitettava siten, että eri jätelajien jäteastiat voidaan siirtää tyhjennettäväksi siirtämättä muita jäteastioita.

Käsin siirrettävät pyörälliset jäteastiat on sijoitettava siten, että jäteauto pääsee esteettömästi ja turvallisesti vähintään 10 metrin etäisyydelle jäteastioista.

Jätehuoltomääräysten 14 §:ssä määrätään, että kompostori on sijoitettava, rakennettava, käytettävä ja hoidettava niin, ettei siitä aiheudu roskaantumista eikä haittaa tai vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille.

Jätelautakunta pyytää siksi, että jätehuoltomääräykset huomioidaan rakennusjärjestyksen 25 §:ssä, esimerkiksi lisäämällä siihen seuraavan lauseen: ”Lisäksi on noudatettava jätehuoltomääräyksiä jätteen keräyspaikasta ja jäteastian sekä kompostorin sijoittamisesta.”

35 §

Jätehuoltomääräyksissä määrätään vain kotitalouden pienimuotoisesta omatoimisesta rakennus- ja purkutoiminnasta peräisin olevan rakennus- ja purkujätteen toimittamisesta. Rakennus- ja purkujätteen määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, erilliskeräyksestä sekä hyödyntämistä koskevasta tavoitteesta määrätään valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021).

Siksi jätelautakunta ehdottaa, että pykälän viidenteen kappaleeseen lisätään viittaus jäteasetukseen.

38 §

Jätelautakunta pitää erittäin tärkeänä, että kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muuttaminen säilytetään rakentamislupaa edellyttävinä toimenpiteinä. Tällä tavalla voidaan tarvittaessa etukäteen vaikuttaa jätevesijärjestelmän sijaintiin kiinteistöllä sekä varmistaa, että järjestelmä täyttää jätehuoltomääräysten edellytykset ja että se on asianmukaisesti mitoitettu.

Esittelijä — Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Päätösehdotus — Jätelautakunta päättää antaa edellä esitettyä lausuntonaan Siuntion kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Pykälä tarkastetaan heti.

Päätös — Jätelautakunta päätti antaa edellä esitettyä lausuntonaan Siuntion kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Pykälä tarkastettiin heti.

Uudenmaan jätelautakunta 26.10.2026
351/14.07.02/2026

Valmistelija — vastaava jäteasiaintarkastaja Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, puh. 020 690 145

Siuntion kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää Uudenmaan jätelautakunnan lausuntoa kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta (liite 3). Lasusunto pyydetään 8.11.2026 mennessä.

Jätelautakunta on antanut asiasta lausunnon asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa (27.8.2026 § 26). Lausunnossa esitetyt näkökohdat on otettu huomioon asian jatkovalmistelussa, eikä jätelautakunnalla siten ole

tässä vaiheessa uutta lausuttavaa Siuntion kunnan päivitetystä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Päätösehdotus Jätelautakunta päättää, ettei se anna lausuntopyynnön johdosta lausuntoa.

Päätös