Begäran om utlåtande/lausuntopyyntö

Susanna.Niiranen@inga.fi

Begäran om utlåtande om utkastet till miljöskyddsföreksrifterna i Ingå kommun

Utkastet till miljöskyddsföreskrifter för Ingå kommun är framlagt till påseende

29.9.2026–6.11.2026

Ärende

Byggnads- och miljönämnden i Ingå kommun har vid sitt möte den 22.9.2026 § 69 beslutat att hålla utkastet till kommunens miljöskyddsföreskrifter med motiveringar offentligt framlagt under kungörelsetiden 29.9–6.11.2026.

Med stöd av 202 § i miljöskyddslagen (MSL 527/2014) kan kommunen för verkställande av miljöskyddslagen meddela allmänna föreskrifter som är nödvändiga på grund av lokala förhållanden och som gäller kommunen eller en del av den. Med föreskrifterna kompletteras miljöskyddslagstiftningen så att miljöns särdrag i kommunen och lokala förhållanden beaktas.

Framläggande av utkastet

Kungörelsen och utkastet till miljöskyddsföreskrifter finns framlagda på Ingå kommuns webbplats www.inga.fi/boende-och-miljo/miljo-och-natur/miljoforeskrifter/ under kungörelsetiden 29.9–6.11.2026.

Utlåtanden

Eventuella utlåtanden om utkastet till miljöskyddsföreskrifter ska lämnas in skriftligen senast den 6.11.2026, antingen elektroniskt till adressen miljo@inga.fi eller per brev märkta Miljövård, Strandvägen 2, 10210 Ingå.

Tilläggsuppgifter

Mer information i ärendet ges av miljöchef Julia Scheinin, tfn 050-471 5525, julia.scheinin@inga.fi

Lausuntopyyntö Inkoon kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta

Inkoon kunnan ympäristösuojelumääräysten luonnos on nähtävillä

29.9.2026 – 6.11.2026

Asia

Inkoon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.9.2026 § 69 päättänyt asettaa kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville kuulutusajaksi 29.9. – 6.11.2026.

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräyksillä täydennetään ympäristönsuojelua koskevaa lainsäädäntöä siten, että kunnan ympäristön erityispiirteet ja paikalliset olosuhteet tulevat otetuksi huomioon.

Luonnoksen nähtävilläolo

Kuulutus ja luonnos ympäristönsuojelumääräyksiksi ovat nähtävillä Inkoon kunnan verkkosivuilla
www.inkoo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/ymparistonsuojelumaaraykset/
kuulutusajan 29.9. – 6.11.2026

Lausunnot

Mahdolliset lausunnot ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta tulee toimittaa kirjallisena 6.11.2026 mennessä sähköisesti osoitteeseen ymparisto@inkoo.fi tai kirjeitse merkinnällä Ympäristönsuojelu, Rantatie 2, 10210 Inkoo.

Lisätiedot

Lisätietoja asiasta antaa ympäristöpäällikkö Julia Scheinin, puh. 050-471 5525, julia.scheinin@inga.fi

****

Med vänlig hälsning – Ystävällisin terveisin,

Susanna Niiranen

Förvaltningsplanerare

Hallinnon suunnittelija

+358 50 440 5840

susanna.niiranen@inga.fi

www.inga.fi

www.facebook.com/ingakommun

Innehållsförteckning

Syfte, målsättningar

Utfärdande av föreskrifter och tillsyn över att de följs

Tillämpning och förhållande till andra föreskrifter

Definitioner och lokala förhållanden

Avloppsvatten
Övrigt vattenskydd
Jordbruk och djurhållning
Buller
Luftvård
Avfall
Kemikalier
Övrig verksamhet

Undantag

Överträdelse av miljöskyddsföreskrifter och påföljder

Ikraftträdande och övergångsbestämmelser

1. KAPITEL 1 Allmänna föreskrifter

1 § Målsättningar

Ingå kommuns miljöskyddsföreskrifter innehåller specifika bestämmelser som kommunen har gett och som gäller i Ingå.

Bestämmelserna är bindande för alla som verkar i Ingå. De gäller såväl invånare som företag och företagare och andra vars verksamhet kan leda till att miljön förorenas.

Målet för dessa föreskrifter är att med beaktande av de lokala förhållandena hindra miljöförstörelse och risken för miljöförstörelse, hindra och minska utsläpp samt hindra miljöskador, trygga en sund och trivsam samt naturekonomiskt hållbar och mångsidig miljö samt förebygga uppkomst och skadeverkningar av avfall på det sätt som stadgas i 1 kapitlet i miljöskyddslagen.

2 § Utfärdande och tillsyn av föreskrifterna

Ingå kommun har utfärdat miljöskyddsföreskrifterna med stöd av 202 § miljöskyddslagen (527/2014).

Tillsynen av föreskrifterna handhas enligt 22 § miljöskyddslagen av kommunens miljövårdsmyndighet, som i Ingå kommun är byggnads- och miljönämnden.

Den kommunala miljövårdsmyndigheten kan delegera behörighet enligt de här föreskrifterna till tjänsteinnehavare som lyder under nämnden.

3 § Tillämpning av föreskrifterna och deras förhållande till andra bestämmelser

Utöver stadganden och bestämmelser som givits i eller med stöd av miljöskyddslagen och -förordningen skall vid tillämpningen av dem i Ingå kommun iakttas dessa miljöskyddsföreskrifter.

Dessa förskrifter gäller inom hela Ingås område, om inte annorlunda stadgats på annan plats i föreskrifterna.

Föreskrifterna gäller inte verksamhet som enligt miljöskyddslagen kräver miljötillstånd, anmälan eller registrering, eller försvarsmaktens eller gränsbevakningens verksamhet, sådan experimentell verksamhet, som avses i lagens 31 §, sådana undantagssituationer, som avses i § 120 eller i § 136 avsett anmälningsförfarande som gäller renande av förorenad mark och grundvatten. Vidare gäller föreskrifterna inte verksamhet om vars miljöskydd närmare bestämmelser ges i statsrådets förordning och som registreras i datasystemet enligt bestämmelserna i 116 § och 117 §. Bestämmelserna i 7 § i dessa föreskrifter gäller inte sådana institutioner vilkas verksamhet med stöd av lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor kräver tillstånd av Säkerhets- och kemikalieverket.

Miljöskyddsföreskrifterna tillämpas inte, ifall bestämmelserna står i strid med miljöskyddslagen eller stadgande som givits med stöd av den. (Finlands grundlag 731/1999 107 §)

Miljöskyddsföreskrifterna tillämpas vid sidan om övriga kommunala bestämmelser och vid behov samtidigt med dem. Sådana bestämmelser är bland andra avfallshanteringsföreskrifter, byggnadsordning, samt till vissa delar planbestämmelser. Andra bestämmelser som ska beaktas är till exempel vattendomstolens skyddsområdesbestämmelser för vattentäkter. Om samma sak har stadgats i annan kommunal föreskrift, skall miljöskyddsföreskrifterna följas, om detta leder till ett bättre miljöskydd eller bättre uppfyller målen för miljöskyddet.

Kommunala myndigheter skall vid avgörande av ett tillståndsärende eller vid fattande av annat myndighetsbeslut beakta, vad som stadgas i dessa föreskrifter.

4 § De lokala förhållandena

Lokala förhållanden och områden, där preciserade föreskrifter förutsätts för att miljöföroreningar ska kunna förebyggas, avhjälpas och minskas, är följande områden i Ingå kommun, vilka är avgränsade i kartbilagorna till dessa föreskrifter:

- Viktiga grundvattenområden, med vilka avses grundvattenbildningsområden som är klassificerade som grundvattenområden i klass 1 och 2 som är viktiga för vattenanskaffningen i samhället eller som är lämpliga för vattenanskaffning (bilaga 1)

- Strandområden strandområde är en zon, som ligger inom 100 meter från havet eller från ett vattendrag (från strandlinjen enligt medelvattenståndet)

- Tätbebyggt område, med vilket menas detaljplanerade områden samt andra separata by- eller tätbebyggda områden

Miljöskyddsföreskrifterna har gjorts speciellt med beaktande av följande lokala förhållanden:

- Havet och skärgården, deras särdrag och kustvattnens tillstånd

- Sjöar och rinnande vattendrag, deras särdrag och tillstånd

- Det starka trycket på miljön från rekreation både på land och till havs;

- Viktiga grundvattenområden, speciellt med tanke på betydelsen för vattenförsörjningen

- Områdets betydelse för naturens mångfald

5 § Definitioner

I dessa föreskrifter avses med

gråvatten grått avloppsvatten, avloppsvatten från diskning, klädtvätt, matlagning eller
tvättning

glesbygdsområde område som inte är tätort (som statistisk tätort definieras alla byggnadsgrupper med minst 200 invånare, där avståndet mellan byggnaderna i allmänhet inte överstiger 200 meter)

behandlingssystem för hushållsavloppsvatten en helhet som utgörs av hushållsvattenavlopp och system för behandling av avloppsvatten i eller utanför byggnader, vilken behövs för att leda och behandla fastighetens hushållsavloppsvatten.

bärvatten eller ringa mängd avloppsvatten, här avses en vattenmängd på objekt där avloppsvattnet inte innehåller toalettavfall OCH mängden avloppsvatten som uppstår är liten OCH vattnet inte utgör en fara för miljön. Byggnader som hör till fastigheten har inga av följande: -Vattentoalett -Varmvattenberedare -Dusch, badkar eller motsvarande -Apparat som använder tryckvatten, såsom tvättmaskin, diskmaskin eller motsvarande

cistern under jord en behållare under markytan i marken eller i en separat bunker

cistern ovan jord en behållare över markytan eller i en källare infiltrationsbädd en anläggning för behandling av avloppsvatten ingrävd eller invallad i marken, där avloppsvatten som förbehandlats i en slamavskiljare infiltreras i marken genom ett filterskikt för att renas innan vattnet kommer ut i grundvattnet

dagvatten ytvatten från regn eller snösmältning på hårdgjorda ytor eller från dränering

infiltreringsfält en anläggning för behandling av avloppsvatten ingrävd eller invallad i marken, där avloppsvatten som förbehandlats i en slamavskiljare leds ner i marken genom byggda filterskikt av sand och makadam, samlas upp i rör under filterskikten och leds vidare ut i terrängen eller till fortsatt behandling. Infiltreringsfältet förses med tät botten ifall dess läge kräver det.

svart vatten, toalettvatten avloppsvatten som kommer från vattenklosetter och som inte innehåller annat vatten

minireningsverk en annan anläggning för behandling av avloppsvatten än slamavskiljare, sluten behållare, filtreringsfält eller infiltrationsbädd. Anläggningens funktionsprincip kan vara mekanisk, kemisk, biologisk eller en kombination av dessa

PIMA-förordningen statsrådets förordning om bedömning av markens föroreningsgrad och saneringsbehovet (214/2007)

strandområde en zon, som ligger närmare än 100 meter från ett vattendrag (från strandlinjen enligt medelvattenståndet)

strandlinje vattenområdets gräns mot land enligt medelvattenståndet

slamavskiljare en vattentät mekanisk förbehandlingsanordning med en eller flera delar, genom vilken avloppsvattnet strömmar och vars huvudsakliga avsikt är att absorbera sjunkande sediment som avskiljs från avloppsvattnet och beståndsdelar som är lättare än vatten

hushållsavloppsvatten avloppsvatten från vattenklosetter i bostäder, affärsbyggnader och anläggningar, från kök, tvättutrymmen och motsvarande utrymmen och apparater samt avloppsvatten som till sina egenskaper och sin konsistens är motsvarande, avloppsvatten från boskapsanläggningars mjölkrum eller annat avloppsvatten som härstammar från näringsverksamhet

sluten behållare vattentät behållare avsedd för tillfällig förvaring av slam eller hushållsavloppsvatten, varifrån det inte finns avloppsrör för avloppsvatten ut i miljön.

farlig kemikalie en kemikalie som på grund av sina explosions-, brand-, strålnings-, gift- eller frätande egenskaper kan skada människor, egendom eller miljön.

vattenområde vattendrag enligt vattenlagen (sjö, tjärn, älv, bäck, annat naturligt vattenområde, konstgjord sjö, kanal eller annat motsvarande konstgjort vattenområde) samt havsområde

högvattenstånd (HW 100) maximivattenståndet under perioden

KAPITEL 1 Hindrande av olägenheter av avloppsvatten

6 § Hantering av avloppsvatten inom vattentjänstverkets verksamhetsområde för avloppsnät

Det är förbjudet att leda eller tillföra ämnen eller föremål som inte hör hemma där, inte ens i utspädd form, till spillvattenavloppet. Detta gäller till exempel farligt avfall, oljor, fetter, läkemedel, fast avfall eller vatten med tungmetallhalter som på ett negativt sätt inverkar på reningsverkets funktion. Dagvatten får inte heller ledas till spillvattenavloppet.

Avloppsvatten från företags- och industrifastigheter som hanterar olja, bränslen, lösningsmedel eller fetter, samt från andra fastigheter som hanterar nämnda ämnen i anläggningsskala, ska förbehandlas i lämpliga olje-, sand- och/eller fettavskiljare innan det leds till spillvattenavloppet. Nya avskiljaranläggningar ska utrustas med ett larm som varnar när de är fulla.

Motivering:

Förbudet mot att leda skadliga ämnen, farligt avfall, fetter eller tungmetaller till spillvattenavloppet ges för att skydda avloppsnätet mot skador samt för att trygga att det kommunala reningsverkets biologiska reningsprocess fungerar störningsfritt och att det uppkomna slammet kan återvinnas. Förbehandling i olje- och fettavskiljare förhindrar stopp i nätet och att orenheter når mottagande vattendrag eller stör reningsverket. Kravet på larm på avskiljare säkerställer att tömning sker innan avskiljarens kapacitet överskrids. Dagvatten får inte ledas till spillvattenavloppet eftersom det orsakar överbelastning och problem vid kraftiga regn eller snösmältning

7 § Behandling av hushållsavloppsvatten utanför det allmänna avloppsnätet

Dessa miljöskyddsföreskrifter ska iakttas vid byggande, placering, användning och underhåll av anläggningar för rening och behandling av hushållsavloppsvatten. Dessutom ska bestämmelserna i 16 kapitlet i miljöskyddslagen, förordningen om behandling av hushållsavloppsvatten i områden utanför avloppsnäten (157/2017) samt avfallshanteringsföreskrifterna iakttas.

Bestämmelser om behandling och avledande av avloppsvatten finns även i planbestämmelserna. Om planbestämmelserna är striktare än dessa krav ska de följas.

Det är förbjudet att leda eller tillföra ämnen eller föremål som inte hör hemma där, inte ens i utspädd form, till avloppet. Detta gäller till exempel farligt avfall, oljor, fetter, läkemedel, fast avfall eller vatten med tungmetallhalter.

7. 1 Dubbelrörssystem

I nya byggnader utanför det avloppsnätet och som inte kopplas till ett gemensamt reningsverk, ska ett s.k. dubbelrörssystem byggas ända till utanför väggarna, det vill säga ett separat rörsystem för toalettvatten respektive grått vatten.

Motivering: Ett dubbelrörssystem separerar grått och svart vatten. Separering av grått vatten från svart vatten uppmuntrar till skild hantering av gråvatten på fastigheten i stället för lösningar där alla

avloppsvatten renas i samma system på fastigheten, eller alla avloppsvatten förs till reningsverket. Gråvattenrening innebär mindre risker än rening av svartvatten på fastigheter med enskilt avlopp. Då i huvudsak endast svart vatten hamnar i den centraliserade avloppshanteringen är avloppsvattnets sammansättning starkare, varvid det blir möjligt att utnyttja avloppsslammet till exempel vid produktion av biogas och återvinning av näringsämnen.

7.2 Grundvattenområden (Kartbilaga)

På grundvattenområden ska allt avloppsvatten samlas i en tät avloppstank och transporteras till ändamålsenlig behandling eller avledas i ett tätt avloppsrör utanför grundvattenområdet för behandling enligt punkt 7.4 (övriga områden). På grundvattenområden är det förbjudet att leda ut ens renat avloppsvatten i diken eller infiltrera det i marken.

Gråvatten kan behandlas i tätt system för behandling av avloppsvatten på grundvattenområdet och därefter avledas utanför grundvattenområdet. Renat gråvatten kan på en fastighet även ledas till ett ställe där ingen risk för förorening av grundvatten kan uppstå. Inte ens då får renat gråvatten avledas direkt i dike eller vattendrag, utan skall ledas ut i terrängen genom grusdikessystem eller växtlighet på så sätt att de skadliga miljökonsekvenserna är så små som möjligt.

Motivering: Syftet med bestämmelsen är att förhindra förorening av grundvattnet (miljöskyddslagen 17 §). Undantag från reningskrav som är strängare än grundnivån kan beviljas när förutsättningarna enligt 156 d § i miljöskyddslagen (527/2014) uppfylls.

7.3 Strandområden, skärgård och tätt bebyggda områden

På **strandområden samt på tätbebyggda områden** med enskilt avlopp ska föreskrifterna i statsrådets förordning (157/2017) § 4 om vägledande reningsnivå för områden som är känsliga för förorening följas.

De strängare reningskraven: 90% BSF7, 85% P, 40% N.

På **strandområden** bör avloppsvattnet från vattenklosett ledas till en sluten tank, ifall avloppsvattnet annars skulle behöva behandlas närmare än 100 m från vattendrag. Grått avloppsvatten bör behandlas enligt strängare krav.

På **öar** utan vägförbindelse, eller på andra fastigheter dit man inte under alla årstider kan anvisa en väg duglig för en slambil, är det förbjudet att bygga vattenklosett. Övrigt avloppsvatten bör behandlas enligt strängare krav.

Motivering:
Strandområden är vattenskyddsmässigt viktiga områden, där det är nödvändigt att meddela särskilda bestämmelser om behandling av avloppsvatten. Genom bestämmelserna om behandling och avledande av avloppsvatten på dessa områden främjas de rikstäckande målen för att uppnå en god vattenstatus. Det är motiverat att förbjuda avledande eller infiltrering av även renat toalettavloppsvatten (svartvatten) på strandområden, eftersom största delen av de näringsämnen i hushållsavloppsvattnet som belastar vattendragen finns i toalettavloppsvattnet, och det i avloppssystemen kan förekomma fel eller långvariga driftstörningar som påverkar reningseffekten. Undantag från reningskrav som är strängare än grundnivån kan beviljas när förutsättningarna enligt 156 d § i miljöskyddslagen (527/2014) uppfylls.

7.4 Behandling av avloppsvatten på övriga områden

Om punkterna 7.2-7.3 inte tillämpas i avloppsbehandlingen på en fastighet ska avloppsvattnet behandlas på följande sätt:

Om fastighetens avloppsvatten inte leds till vattentjänstverkets spillvattenavlopp eller annat gemensamt reningsverk, ska det behandlas på lämpligt sätt på fastigheten med en slamavskiljare (tät slamavskiljarbrunn) som motsvarar reningseffekten hos en slamavskiljare med minst tre fack samt en infiltrationsanläggning eller markbädd, eller med en annan anläggning med motsvarande reningseffekt. Inte ens renat avloppsvatten får ledas direkt i ett dike eller vattendrag, utan det ska ledas ut i terrängen genom att utnyttja ett makadamdikessystem och växtlighet på så sätt att de skadliga miljökonsekvenserna blir så små som möjligt.

Om avloppsvattnet inte innehåller toalettavloppsvatten kan slamavskiljaren (den täta slamavskiljarbrunnen) motsvara reningseffekten hos en slamavskiljare med två fack.

Reningskraven på basnivå: 80% BSF7, 70 % P, 30% N.

Systemet för behandling av avloppsvatten ska planeras och dimensioneras samt användas och underhållas så att behandlingen leder till en minskad belastning i enlighet med miljöskyddslagen.

Om de skyddsavstånd som krävs nedan i punkt 7.5 inte uppfylls, ska avloppsvattnet ledas till en sluten behållare. Nya slutna behållare ska utrustas med överfyllnadslarm.

7.5 Skyddsavstånd

Vid placering av anläggningar för behandling av avloppsvatten och utsläppspunkter för renat avloppsvatten ska minst de skyddsavstånd som anges i tabell 1 iakttas. Med skyddsavstånd avses det minsta avståndet från anläggningarna till det objekt som lider av behandlingen.

Anläggningar för behandling av avloppsvatten och utsläppspunkter för renat avloppsvatten bör placeras så att grundvattenströmningen inte leder det mot en brunn för hushållsvatten.

Det skyddsavstånd som anges i tabellen anses vara tillräckligt för att trygga kvaliteten på yt- och grundvattnet, förutsatt att jordmånen på området är infiltreringsduglig. Beroende på förhållandena på tomten kan ett större skyddsavstånd vara nödvändigt.

Enligt 7 § i miljöskyddslagen ansvarar den som låter bygga ett avloppssystem för att skadlig inverkan från behandlingsanläggningarna förhindras samt för att miljöolägenheterna avlägsnas eller begränsas så mycket som möjligt. Beroende på förhållandena på tomten kan kortare skyddsavstånd godkännas för slutna tankar. I fråga om vattendrag avser skyddsavstånd avståndet till vattendraget på vattendragets avrinningsområde.

Mindre mängder avloppsvatten (bärvatten) kan infiltreras mindre än 30 meter från stranden, dock inte närmare stranden än byggnaden där avloppsvattnet uppstår. Avloppsvattnet får inte hamna direkt i vattendraget.

På strandområden och på låglänta områden ska reningsanläggningarna placeras så att de fungerar på planerat sätt även under översvämningstider och då havets, åns eller sjöns vattennivå är som högst.

Ifall skyddsavstånden som krävs i tabell 1 inte uppfylls, bör avloppsvattnet ledas till en sluten tank eller till behandling annanstans.

Objekt	Skyddsavstånd minst (m)	
	Utan toalettavlopps-vatten	Med toalettavlopps-vatten
Hushållsvattenbrunn – jordmån med dålig genomsläpplighet – jordmån med god genomsläpplighet	 20 30	 50 100
Vattendrag	30	100
Tomtgräns eller dike	5	10
Skyddande marklager ovanför grundvattennivån – vid infiltrering i markbädd – vid infiltrering i marken	 0.5 1	 0.5 2

Motivering: Avståndskraven för placeringen av behandlingssystem för hushållsavloppsvatten samt utsläppspunkten för renat avloppsvatten baserar sig på allmänt tillämpade skyddsavstånd. Grunder för avståndskraven är i första hand vatten- och hälsoskyddsmässiga, och å andra sidan kan man genom dem förebygga annan förorening som definieras i 5 § 1 mom. i miljöskyddslagen, till exempel eventuella luktolägenheter. Minimiavstånden ska bedömas från fall till fall och påverkas bland annat av jordmåns- och grundvattenförhållandena

7.6 Krav på bästa användbara teknik

Fastighetsinnehavaren bör se till att reningsanläggningarna under alla omständigheter är i funktionsdugligt skick och att reningseffekten motsvarar de krav som ställs på bästa användbara teknik (BAT). Fastighetsinnehavaren skall vid behov försäkra sig om reningsanläggningens funktion och effekt genom provtagning eller på annat godtagbart sätt.

Motivering: Principerna om användning av bästa användbara teknik (BAT, best available techniques) baserar sig på 7 och 20 § i miljöskyddslagen (527/2014).

7.7 Avloppsvatten som kan jämställas med avloppsvatten från boende

Om det på en fastighet som är i företags- eller industrianvändning uppstår avloppsvatten som till sin mängd och beskaffenhet kan jämställas med avloppsvatten från en sedvanlig bostadsfastighet, och avledande av dem inte förutsätter miljötillstånd enligt 27 § eller 28 § miljöskyddslagen, skall dessa föreskrifter följas.

Motivering: På många företags- och industrifastigheter samt inom mindre näringsverksamhet (såsom kontor, små företag, lager eller personalutrymmen) alstras avloppsvatten som till sitt ursprung, sin sammansättning och sin mängd är helt jämförbart med vanligt hushållsavloppsvatten från bostäder.

7.8 Avloppsvatten från bassänger

Med bassänger avses hushållens utomhuspooler, badtunnor och bubbelbad och dylikt. Vid tömning och rengöring av bassänger ska vattnet ledas till avloppet om fastigheten är kopplad till avloppsvattennätet. Om fastigheten ligger utanför det kommunala avloppsnätet i ett glesbygdsområde kan bassängernas avloppsvatten ledas kontrollerat ut i marken. Vattnet får inte släppas ut direkt i ett vattendrag, en sjö eller ett dike. Man ska låta vattnet stå i bassängen i minst en vecka utan tillsättning av klor före tömningen av bassängen. Tömningsvattnet får inte orsaka olägenhet i form av försumpning på grannfastigheter. Om fastigheten ligger inom ett grundvattenområde får tömningsvattnet inte ledas ut i marken.

Motivering: Bestämmelsen om pooler och badtunnor har meddelats för att förebygga förorening av ytvatten. Vid tömning av utomhuspooler, badtunnor och bubbelbad släpps en betydande mängd avloppsvatten ut i miljön, vilket kan innehålla desinfektions- och vattenbehandlingskemikalier som är skadliga för miljön. För tömning av vatten kan en utsläppsbrunn byggas, i vilken tömningsvattnet kan tömmas även vintertid. Som tömningsbrunn lämpar sig en bottenlös betongringsbrunn försedd med tillräckligt makadambädd.

7.9 Behandling av avloppsvatten i större enheter eller gemensamma reningsverk

I reningsverk som behandlar mer än 10 personers avloppsvatten, ska hushållsvattnen renas så att den riktgivande reningsnivån i avloppsvattenförordningen iakttas på områden som är känsliga för förorening. I gemensamma reningsverk ska finnas en utsedd person som ansvarar för att avloppsvattensystemet används och sköts på ett lämpligt sätt. Användarna ska göra upp ett skriftligt service- och användningsavtal för användningen av det gemensamma reningsverket. Det ovan nämnda gäller system för behandling av avloppsvatten, som inte förutsätter miljötillstånd enligt 27 § eller 28 § i miljöskyddslagen.

Motivering: Gemensamma avloppssystem som betjänar flera fastigheter (motsvarande mer än 10 personer) utgör en punktbelastning som vid driftstörningar snabbt kan orsaka lokal miljöskada eller hälsorisker.

För att säkerställa systemets långsiktiga funktion och underhåll ställs krav på ett skriftligt drift- och serviceavtal samt en utsedd ansvarig person. Kraven säkerställer att anläggningen uppfyller miljöskyddslagens krav på kontinuerlig egenkontroll och underhåll.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Vid tömning och kontroll av slamavskiljare, slutna tankar och avskiljarbrunnar ska Nylands avfallshanteringsnämnds avfallshanteringsföreskrifter iakttas.

KAPITEL 2 ÖVRIGT VATTENSKYDD

8 § Hantering av vatten från byggplatser

Med vatten från byggplatser avses vatten eller slam som bildas på byggplatser, såsom grundvatten som sipprar ner i ett schakt, regnvatten, dagvatten som rinner längs ytor som omger schaktet, vatten som används vid olika arbetsmetoder, såsom vid borrning, samt vatten eller slam som uppstår vid reparation av fasader o.dyl. och som ska ledas bort på grund av byggande.

På alla byggplatser ska man sträva efter att det uppstår så lite vatten på byggplatser som möjligt. Det vatten som leds från byggplatsen till vattendraget ska vara lika rent som eller renare än det mottagande vattendraget. Med vatten från byggplatser får inga ämnen som är skadliga för miljön rinna ut i miljön. Man ska också förhindra att sopor hamnar i miljön.

Vatten från byggplatser får inte orsaka olägenheter för miljön eller dagvatten- eller avloppsnätet. Dagvatten- eller avloppsnätets ägare kan ställa noggrannare krav på det vatten som leds från byggplatsen till nätet. Om vattnet från byggplatsen orsakar olägenheter utanför byggplatsen ska aktören meddela miljövårdsmyndigheten om detta och omedelbart avlägsna olägenheterna.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att en separat plan för hantering av vatten på byggplatsen utarbetas, om det inte är fråga om ett byggprojekt med ringa konsekvenser, såsom byggande av ett fristående småhus eller en ekonomibyggnad.

Motivering: Byggplatsvatten innehåller ofta stora mängder finpartikulärt material (slam, stendamm), alkaliska ämnen, tungmetaller eller oljerester.

9 § Begränsningar som gäller tvätt och underhåll av fordon, båtar, maskiner och motsvarande

På grundvattenområden (kartbilaga 1) är tvätt av fordon, båtar, maskiner, apparater och tillbehör på fastighet tillåten endast på en för detta ändamål byggd tvättplats, därifrån tvättvattnen leds genom sand- och oljeavskiljare till allmänt avlopp.

Tvätt av fordon, båtar, maskiner och apparater är förbjuden på gatu- och vägområden och på andra områden som är i allmänt bruk samt på sådana **strandområden**, därifrån tvättvattnen rinner av direkt i vattendrag.

I borsttvättanläggningar eller motsvarande tvättanläggningar placerade i vattendrag eller havsområde får endast tvättas båtskrov som är omålade eller behandlade med biocidfria färger.

Sporadisk tvätt av fordon, båtar, maskiner och motsvarande med annat än tvättmedel som innehåller lösningmedel är tillåten på fastigheter som används för normalt boende, ifall tvättvattnen kan ledas till avlopp eller infiltreras i mark på sådant sätt att de inte orsakar olägenhet för hälsan, skada eller olägenhet för grannfastighet eller för dess användning och inte heller annan förorening av miljön.

Yrkesmässig tvätt av fordon, båtar, maskiner, apparater och tillbehör är tillåtet endast på en för detta ändamål byggd tvättplats, där tvättvattnet leds genom sand- och oljeavskiljare till allmänt avloppsnät eller sluten tank eller till ett av tillsynsmyndigheten godkänt system för behandling av avloppsvatten.

Bottenfärg på båtar ska avlägsnas på ett tätt underlag som hindrar miljöskadliga målningsrester från att komma ut i marken och därifrån målningsresterna kan samlas upp så noga som möjligt. Färgavfall, damm från båtslipning eller annat skadligt avfall ska föras till ett behörigt insamlingsställe eller till behandling.

Tvätt av mattor, textilier och motsvarande på en fastighet bör ordnas så att tvättvattnen inte rinner av direkt i vattendrag eller de inte riskerar att förorena grundvatten eller hushållsvattenbrunnar. Avloppsvattnen från en allmän tvättplats för mattor ska ledas till allmänt avlopp.

Motivering:

Tvättvatten från fordon, maskiner och båtar innehåller kemikalier, lösningsmedel, oljor, tungmetaller och fasta partiklar. På gator och allmänna områden rinner tvättvattnet orenat ner i dagvattenbrunnar som leder direkt ut i närmaste vattendrag utan rening. På grundvattenområden finns en betydande risk att olja och lösningsmedel tränger ner i dricksvattentäkten. Slipdamm och färgrester från båtbottnar utgör farligt avfall (kan innehålla t.ex. koppar, zink och biocider) och ska samlas upp på ett tätt underlag för att förhindra ackumulering av tungmetaller.

Tvättmedel som används vid matttvätt innehåller näringsämnen (t.ex. fosfater) och tensider som försämrar vattenkvaliteten i mindre vattendrag och orsakar övergödning.

KAPITEL 3 JORDBRUK och DJURHÅLLNING

10 § Nya djurstall

Nya djurstall och gödselstäder ska placeras på tillräckligt avstånd från närmaste bostads- och fritidsbyggnader så att ingen oskälig olägenhet i form av lukt eller annan störning uppstår för grannar. Anläggande av ett nytt djurstall på ett grundvattenområde förutsätter miljötillstånd eller ett positivt utlåtande från miljövården i samband med tillstånd som beviljas av byggnadstillsynen. Inrättande av ett djurstall samt väsentlig utvidgning av verksamheten ska anmälas till Ingå kommuns miljövårdsmyndighet innan verksamheten inleds eller utvidgas.

Ett nytt djurstall eller en gödselstad får inte placeras närmare än 50 m från närmaste objekt som kan störas, så som en grannfastighets bostads- eller fritidshus. För nya mindre djurstall (avsedda för 1-5 djur) gäller ett minst 40 m skyddsavstånd.

Motivering: Djurstall, gödselstäder och tillhörande rastgårdar kan ge olägenheter i form av lukt, damm, buller samt flugor och andra skadedjur. För att trygga en sund och trivsam boendemiljö samt förhindra oskäliga olägenheter för närboende är det nödvändigt att fastställa tillräckliga skyddsavstånd till närliggande bostadshus.

Kravet på miljötillstånd eller miljövårdsmyndighetens utlåtande på grundvattenområden säkerställer att grundvattenskyddet enligt 17 § i miljöskyddslagen efterföljs.

Anmälningsskyldigheten innan verksamheten inleds eller utvidgas väsentligt ger miljövårdsmyndigheten möjlighet att i ett tidigt skede bedöma verksamhetens miljö- och hälsopåverkan, kontrollera skyddsavstånden samt säkerställa att gödselhanteringen uppfyller kraven i nitratförordningen (1250/2014).

11 § Minimiavstånd till vatten

Minimiavstånd för inhägnaderna:

Vattendrag	100 m
Brun eller källa som används som hushållsvatten	50 m
Huvuddike eller liten bäck	25 m

Minimiavstånden för ridplaner är hälften av minimiavstånden för inhägnader. Inhägnader ska inte placeras på sluttningsområden, från vilka vattnet rinner direkt till vattendraget.

Motivering: I rastgårdar och utehagar för djur är markytan ofta trampad och saknar vegetationstäcke. Detta leder till snabb avrinning av regn- och smältvatten som för med sig näringsämnen (kväve, fosfor), organiskt material och bakterier.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Nitratförordningen (1250/2014).

Byggnadsordningen

12 § Hantering av gödsel

Häststallens gödsellagring ska ske sakenligt i gödselstad så, att näringsämnen inte kan spridas till marken, grundvattnet eller vattendrag. I små häststallar utan gödselstad ska gödsellagringen likaså ske sakenligt, t.ex. på ett flyttbart flak eller motsvarande som täcks med t.ex. en presenning.

Gödsel ska regelbundet städas från utehagar och ridbanor till gödselstaden. Ytjorden i utehagarnas områden ska förnyas vid behov. Överlåtelse av gödsel ska omfattas av ett skriftligt avtal eller annat verifikat, som på begäran ska kunna uppvisas för miljövårdsmyndigheten.

13 § Spridning av gödsel, urin och pressaft

Gödselspridningen ska ske på sådant sätt, att gödseln inte kan rinna ut i vattendrag, fåror eller bassänger och medföra fara för förorening.

Spridning av gödsel, urin eller pressaft är förbjuden på grundvattenområden av klass 1 och 2.

Spridning av fast gödsel är förbjudet på grundvattenområdets bildningsområde. Fast gödsel får dock spridas på grundvattenområden utanför grundvattnets bildningsområden på våren, förutsatt att gödseln myllas ner så snabbt som möjligt och att användningen inte medför någon risk för grundvattnets kvalitet.

Vid stränderna till vattendrag och huvuddiken ska man lämna en minst 10 meter bred zon, på vilken man inte sprider gödsel, urin eller pressaft.

Kring vattendrag som används för tagande av hushållsvatten samt kring hushållsvattenbrunnar ska det, beroende på terrängens höjdförhållanden och jordarten, lämnas en 30–100 meter bred skyddszon som lämnas obehandlad med gödsel och organiska gödselprodukter.

Det är förbjudet att breda ut gödsel i skogen och på obrukbara områden.

Vid spridning av gödsel ska det säkerställas att syntetiska ämnen som använts som ytmaterial på t.ex. hästars träningsplatser, såsom gummi, fiber eller vax, inte sprids till åkermark tillsammans med gödseln.

Bestämmelserna gäller inte avloppsslam som uppkommit vid boende (UJLK)

Motivering: Ingås särdrag kräver lokalt anpassade skyddsåtgärder utöver nitratförordningens generella nivå.

Miljöskyddslagens 17 § innehåller ett absolut förbud mot förorening av grundvatten. Ett lokalt förbud mot gödsling på grundvattenområden behövs för att säkerställa att viktiga grundvattenområden inte utsätts för risker.

Kustvattnen i Ingå kännetecknas av långsamt vattenutbyte och hög känslighet för näringsbelastning. En fast 10 meters skyddszon mot vattendrag och huvuddiken är nödvändig för att förhindra

ytavrinning av näringsämnen, eftersom nitratförordningens generella 5-metersregel inte i tillräcklig grad beaktar kustens lermarker.

Bestämmelser om moderna syntetiska ytmaterial från ridbanor och träningsanläggningar behövs, eftersom spridning av stallgödsel uppblandad med dessa material utgör en ny och oreglerad miljörisk för mikroplastförorening i åkermark och vattendrag.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

UJLK, avloppsslam från boende.

14 § Bestämmelser om begränsning av användningen av kemiska bekämpningsmedel

Bekämpningsmedel ska spridas på ett sådant sätt att de inte kan sköljas ut i ett vattendrag, ett dike, en rännil eller en annan vattenfåra, eller i en källa, en brunn eller något annat vatten.

ANVISNINGAR
Säkerhets- och kemikalieverket

KAPITEL 4 BULLER OCH VIBRATIONER

15 § Informationsskyldighet vid verksamhet eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer

Verksamhetsutövaren ska alltid informera invånare inom verksamhetens eller arbetets påverkansområde samt vård- och läroanstalter och andra objekt som kan utsättas för olägenheter eller störningar på grund av buller eller vibrationer. Av informationsmeddelandet ska framgå arbetets eller verksamhetens art och varaktighet samt kontaktuppgifter till de personer som ansvarar för arbetsplatsen eller evenemanget. Om arbeten som orsakar särskilt mycket buller (till exempel pålning eller sprängning) utförs i närheten av en vård- eller läroanstalt ska verksamhetsutövaren i samråd med personalen komma överens om åtgärder för att minimera de olägenheter som bullret eller vibrationerna medför.

Motivering

Förhandsinformation minskar de upplevda trivsel- och hälsoolägenheterna av tillfälligt buller och vibrationer. Genom att informera närboende, skolor, daghem och vårdinrättningar i god tid ges de berörda möjlighet att anpassa sin verksamhet och sina rutiner under den tid det störande arbetet pågår.

16 § Bulleranmälan

För tillfälliga åtgärder eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer ska en anmälan enligt 118 § i miljöskyddslagen (bulleranmälan) göras till kommunens miljöskyddsmyndighet minst 30 dygn innan verksamheten inleds. Om

buller eller vibrationer påverkar flera kommuners områden ska anmälan göras till Tillstånds- och tillsynsverket.

En tillfällig krossanläggning, inklusive krossning av mineraliskt byggnadsavfall som används inom markbyggnad, förutsätter **alltid** en bulleranmälan. Småskalig krossning av betongavfall kan i enskilda fall tillåtas genom bulleranmälan, om det är möjligt att utnyttja krossmaterialet på rivningsplatsen eller i närområdet och övriga miljöskyddskrav uppfylls. Utnyttjande av betongavfall förutsätter, utöver bulleranmälan, även en anmälan om utnyttjande av avfall enligt kapitel 6 till kommunens miljöskyddsmyndighet eller till den statliga tillståndsmyndigheten.

En bulleranmälan till kommunens miljöskyddsmyndighet **krävs inte** för följande arbeten och evenemang:

1. Bergsprängning, borrning, sprängningsarbete, pålning, slagborrning, bilning, högeffektsugning och liknande arbeten, när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–18.00 och antalet arbetsdagar är högst 10.

2. Byggnads- och saneringsarbeten som gäller trafikleder eller samhällsteknik, om arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–22.00, antalet arbetsdagar är högst 10 och utförandet av arbetet mellan kl. 18.00 och 22.00 är motiverat av trafiksäkerhetsskäl.

3. Borrning av energibrunn, när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–22.00 och antalet arbetsdagar är högst 5, eller när arbetet utförs på vardagar måndag–fredag kl. 7.00–18.00 och antalet arbetsdagar är högst 10.

4. Utomhuskonsert, motorsporttävling eller annat publikevenemang utomhus som pågår högst två dagar och ordnas mellan kl. 7.00 och 22.00.

5. Flyguppvisning eller tillfällig rundflygning som omfattar färre än tio starter eller landningar.

6. Fyrverkeriuppvisning på nyårsafton. Arrangören av publikevenemang och andra tillfälliga evenemang ska se till att ljudanläggningarnas riktning och inställningar av ljudförstärkningsutrustningen genomförs så att deras användning stör omgivningen så lite som möjligt.

Motivering: Förutsättningarna för skyldigheten att göra bulleranmälan har inte fastställts exakt i lagstiftningen. Den särskilda störande karaktären av buller bedöms genom en helhetsbedömning där bland annat de lokala förhållandena beaktas. Av denna anledning ska man sträva till att kommunens miljömyndighets anmälningspraxis inriktas på sådana evenemang och arbeten som orsakar betydande olägenheter, och motsvarande har man försökt avgränsa mindre störande verksamheter från anmälningsskyldigheten.

Om bulleranmälan för tillfälliga krossanläggningar ges en separat bestämmelse. Samtliga tillfälliga krossanläggningar ska omfattas av tillsyn genom bulleranmälan på grund av de buller- och dammolägenheter som uppstår vid krossning.

Med antalet arbets- eller evenemangsdagar i förteckningen över arbeten och evenemang som befrias från bulleranmälan avses den sammanlagda varaktigheten för arbeten eller evenemang som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer. Arbetsmoment som orsakar buller eller vibrationer får inte

delas upp i flera separata skeden i syfte att undgå bulleranmälan. Arbets- eller evenemangsdagarna behöver inte vara på varandra följande.

17 § Driftsinskränkningar i specialfall och nattetid

Det är förbjudet att utföra arbeten eller ordna evenemang som orsakar störande buller eller vibrationer så det i närheten pågår ett särskilt lättstört evenemang, så som gudstjänst eller dylikt.

Utförande av verksamhet som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer samt användning av maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller är förbjuden nattetid mellan kl. 22.00 och 07.00.

Nattetid ska arbete som orsakar särskilt störande buller eller vibrationer samt användning av maskiner och anordningar som orsakar särskilt störande buller alltid anmälas till miljövården genom en bulleranmälan. Bulleranmälan krävs dock inte för verksamhet som orsakar tillfälligt störande buller men som är nödvändig för jord- och skogsbruk eller av trafiksäkerhetsskäl eller för att trygga trafikens smidighet.

Motivering: Nattvila är avgörande för människors hälsa och återhämtning. Buller och vibrationer nattetid (kl. 22.00–07.00) upplevs speciellt störande. Därför är särskilt störande arbeten generellt förbjudna nattetid, och får endast utföras om miljövårdsmyndigheten har hanterat ärendet via en bulleranmälan och ställt nödvändiga villkor på bullerbekämpning och arbetstider.

KAPITEL 5 Luftvård

18 § Hindrande av rökgasutsläpp och minskande av skadeverkningarna

I tättbebyggda områden ska utsläppshöjden för rökgasutsläpp eller andra utsläpp från nya byggnader, samt placeringen av frånluft från industri-, produktions- och företagsfastigheter samt parkeringshus, utföras så att spridningen av rök- och avgaser i miljön under normala väder- och driftsförhållanden inte orsakar olägenhet för grannfastigheter, miljön eller hälsan. Fastighetens eldstäder ska skötas och användas på ett sådant sätt att goda förbränningsförhållanden alltid säkerställs.

Motivering: Rökgaser innehåller bl.a. finpartiklar, kolmonoxid, kväveoxider, PAH-föreningar och lukt som försämrar den lokala luftkvaliteten och kan orsaka direkta hälso- och trivselolägenheter för närboende.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Avfallshanteringsföreskrifter, Nylands avfallsnämnd

ANVISNINGAR

Vedeldning med låga utsläpp, HSY
Användning av eldstad - HSY

19 § Renoverings- och renhållningsarbeten

Vid blästring, målning och annan renovering av byggnaders fasader och andra konstruktioner eller föremål utomhus ska man se till att damm eller ånga inte medför risk för hälso- eller trivselolägenheter eller miljöförorening. Vid genomförandet av åtgärder som orsakar dammbildning ska vindförhållandena beaktas.

Den som ansvarar för renoveringsarbeten i byggnader ska före arbetet inleds försäkra sig om de skadliga egenskaperna hos de material som används och behandlas och beakta dessa i arbetsmetoderna. Vid behov ska detta säkerställas genom undersökningar. Arbetsobjektet och markytan ska vid behov skyddas så att skadliga ämnen inte blandas in i marken eller når vattendrag eller avlopp. Arbetsområdet ska städas utan dröjsmål och det avfall som uppkommer ska föras till avfallshantering.

Verksamhetsidkaren ska på tätt bebyggda områden meddelamiljöskyddsmyndigheterna och grannarna om blästring eller annan motsvarande renovering av byggnader eller konstruktioner som förorsakar damm. Bestämmelsen gäller inte arbete i privatpersoners hushåll.

Dammbildning som orsakas av underhålls- och rengöringsarbete på trafikleder och andra områden ska i möjligaste mån förebyggas, till exempel genom att de leder och områden som underhålls fuktas. Det är förbjudet att använda s.k. lövblåsare och motsvarande motordrivna, handmanövrerade anordningar för att avlägsna t.ex. damm och sand.

Vid renoveringsarbeten som orsakar buller eller vibrationer ska dessutom bestämmelserna i 4 kapitlet beaktas.

Motivering: Sandblästring, fasadtvätt och slipning av byggnader etc. alstrar damm som kan innehålla skadliga ämnen. Skyddsåtgärder förhindrar att dammet sprids till grannfastigheter eller i naturen.

Förbudet mot handhållna motordrivna anordningar (lövblåsare) för att avlägsna sand och damm på tättbebyggda områden motiveras av att torrsopning och blåsning virvlar upp stora mängder hälsofarliga finpartiklar i luften.

KAPITEL 6 HANTERING AV SNÖ, AVFALL OCH ÖVERSKOTTSJORD

20 § Snötippar

När en allmän snötipp placeras och används skall man se till att smältvattnet inte orsakar förorening eller fara för förorening eller nedskräpning av miljön. Innehavaren av snötippen ska se till att området städas omedelbart efter att snön har smält.

Snötippen får inte placeras inom ett grundvattenområde av klass I eller II eller inom ett strandområde. Snötippning i vattendrag är förbjudet.

Motiveringar: Snön som forslas bort från t.ex. gatuområden och parkeringar innehåller orenheter, såsom halkbekämpningsmedel (vägsalt) och skräp.

21 § Återanvändning av avfallsmaterial i markbyggande

Material som klassificeras som avfall kan utnyttjas endast om det kan användas för markbyggnad eller som jordförbättringsmedel och om det placeras enligt kraven i avfallslagen och miljöskyddslagen, och det inte gäller yrkesmässig eller anläggningsmässig markbyggnad.

Mindre mängder för ändamålet lämpliga, rena mineraliska och andra avfallsfraktioner (bl.a. betong- och tegelkross, asfaltgranulat) kan användas för att ersätta naturmaterial. Villkor för användningen är att:

a) materialet inte innehåller ämnen eller skräp som är skadliga för miljön eller hälsan
b) armeringsstålet har avlägsnats från betongavfallet
c) avfallet är ändamålsenligt krossat
d) betongavfallet inte innehåller PCB- eller blyhaltiga eller liknande fogämnen
e) placeringsplatsen är inte belägen på ett grundvattenområde av klass 1 eller 2
f) den mängd som utnyttjas är högst 500 ton
g) skyddsavståndet till en brunn som används för hushållsvatten är minst 30 meter
h) skyddsavståndet till närmaste vattendrag är minst 15 meter
i) avfallet ska utnyttjas utan dröjsmål och får inte lagras på återvinningsplatsen

Den som utnyttjar avfallet ska ha kännedom om avfallspartiernas renhet och ofarlighet.

Man ska skriftligt meddela kommunens miljöskyddsmyndighet om utnyttjande senast 30 dygn innan verksamheten inleds. På basis av anmälan bedömer miljöskyddsmyndigheten om det är möjligt att nyttja avfallet i markbyggande.

Till anmälan ska fogas ett kartutdrag över placeringsplatsen, eventuella analysresultat som beskriver avfallets egenskaper och miljöpåverkan samt markägarens skriftliga samtycke.

Vid utnyttjande av använt sandningsgrus ska anmälan dessutom innehålla en redogörelse för halterna av skadliga ämnen (tungmetaller och oljekolväten). Analysresultaten jämförs med tröskelvärdena i PIMA-förordningen.

Vid byte av ägare eller innehavare av återvinningsplatsen ska uppgifter om avfallets utnyttjande och placeringsplats ges till den nya ägaren eller innehavaren.

Bestämmelsen tillämpas inte om nyttjandet av avfallet i markbyggande kräver miljötillstånd eller om statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i markbyggande (843/2017) tillämpas.

Motiveringar
Yrkesmässigt eller anläggningsmässigt utnyttjande av avfall förutsätter miljötillstånd eller registreringsanmälan. Småskaligt utnyttjande av avfall (under 500 ton) i markbyggnad i enlighet med villkoren ovan förutsätter varken miljötillstånd eller registreringsanmälan, men kan ha skadliga konsekvenser för marken, grundvattnet eller vattendrag. Anmälningsskyldigheten är nödvändig för att förebygga miljöskador och möjliggöra tillsyn. Anmälningsblanketten finns på kommunens webbplats (länk).

Anmälan om yrkesmässigt eller anläggningsmässigt utnyttjande av avfall, dvs. den s.k. MARA-anmälan, behandlas av Tillstånds- och tillsynsverket (Statsrådets förordning om utnyttjande av vissa avfall i markbyggnad, 5 §).

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Anmälan om yrkesmässigt eller anläggningsmässigt utnyttjande av avfall, dvs. den s.k. MARA-anmälan, behandlas av Tillstånds- och tillsynsverket.

22 § Utnyttjande av överskottsjord i markbyggande

Oförorenad överskottsjord som uppkommer vid byggverksamhet och som inte betraktas som avfall kan i regel utnyttjas i markbyggnad utan miljötillstånd under följande förutsättningar:

- Den överskottsjord som utnyttjas får inte vara förorenad. Halterna av skadliga ämnen ska understiga tröskelvärdena enligt PIMA-förordningen, eller, om halten av ett skadligt ämne överskrider tröskelvärdet, ska den understiga bakgrundshalten på placeringsplatsen.
- Överskottsjord som innehåller lera eller organiskt material får inte lagras eller utnyttjas på grundvattenområden av klass 1 eller 2.
- Återanvändningsplatsen är inte belägen i närheten av ett vattendrag eller ett område som är känsligt med tanke på miljövärden.
- Den överskottsjord som utnyttjas ska vara användbar i befintligt skick och tekniskt lämpad för sitt användningsändamål. Jordmaterialet får vid behov till exempel siktas, krossas eller annars behandlas mekaniskt, men inte till exempel komposteras eller behandlas kemiskt.
- Det jordmaterial som utnyttjas får inte innehålla andra material, såsom bygg- eller rivningsavfall, och inte heller skadliga främmande arter
- Utnyttjandet ska vara säkert och planmässigt. På basis av planen påvisas att för användningen av jordmaterial finns ett verkligt behov och att den tekniska lämpligheten för den planerade återvinningsplatsen har utretts Överskottsjord ska i verklig mening ersätta naturligt jord- och markmaterial.
- Det jordmaterial som ska utnyttjas får i regel mellanlagras i högst ett år.

Utnyttjande av jordmaterialet på samma plats där den grävts är med ovan nämnda förutsättningar i princip tillåtet utan tillstånds- eller anmälningsförfarande.

Verksamhetsutövaren ska senast 14 dygn innan utnyttjandet av överskottsjord inleds lämna in en redogörelse till miljövårdsmyndigheten som minst ska innehålla följande uppgifter:

- en tydlig situationsplan över placeringsplatsen för massorna
- avstånd till vattendrag, närmaste brunnar för hushållsvatten samt bosättning
- mängden massor som ska placeras
- skikttjockleken på de massor som sprids
- en redogörelse för ursprungsplatsen för de massor som utnyttjas
- en plan som utnyttjandet baserar sig på

- tidsplan för genomförande
- markägarens skriftliga samtycke

Ingå miljövårdsmyndighet bedömer om redogörelserna är tillräckliga och begär vid behov tilläggsutredningar. När de nödvändiga utredningarna har lämnats in prövar miljövården ärendet och ger ett utlåtande om behovet av tillstånd. Återvinning av överskottsjord i markbyggnad förutsätter alltid tillstånds- eller anmälningsförfarande, om jorden tolkas som avfall. Tillståndsbehovet påverkas, utöver av avfallets karaktär, av mängden och kvaliteten på överskottsjordarna (t.ex. sur sulfatjord), projektets varaktighet och omfattning samt dess väntade miljökonsekvenser.

Motiveringar:
Återvinning av överskottsjord i markbyggnad förutsätter alltid tillstånds- eller anmälningsförfarande, om jorden tolkas som avfall. Tillståndsbehovet påverkas, utöver avfallets karaktär, av mängden och överskottsjordarnas kvalitet, projektets varaktighet och omfattning samt dess miljökonsekvenser.

Lagring och utnyttjande av lera och organiskt material är förbjudet på grundvattenområden med stöd av 17 § i miljöskyddslagen (förbud mot förorening av grundvatten).

Med den plan som utnyttjandet grundar sig på avses en godkänd plan eller ett tillstånd (t.ex. detaljplan, bygglov, vägplan, parkplan eller en av miljövårdsenheten godkänd plan).

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Utnyttjande av överskottsjord kan även förutsätta tillstånd enligt annan lagstiftning.

Ingå byggnadsordning. Verksamhetsutövaren ska separat utreda behovet av tillstånd enligt bygglagen (t.ex. bygglov eller tillstånd för landskapsarbete).

Avfallshanteringbestämmelser

KAPITEL 7 BEHANDLING AV OLJA OCH KEMIKALIER

23 § Förvaring av kemikalier

Bränslen, oljor och andra kemikalier ska lagras och förvaras på fastigheter på så sätt att de vid läckage aldrig kan komma ut i marken, grundvattnet, vattendragen eller den övriga miljön.

Tillträde till lager för farliga kemikalier och farliga avfall utomhus ska förhindras med inhägnad, lås eller på annat sätt.

På cisterner för bränslen, oljor och andra kemikalier ska det stå vilken typ av kemikalier cisternen innehåller.

Farligt avfall får varken spädas ut eller på annat sätt blandas upp med avfall av annan sort eller beskaffenhet eller med andra ämnen.

Motiveringar

Av texterna på cisternerna och kärlen ska framgå vad de innehåller. Informationen är viktig bl.a. vid olycksfall. Enligt 7 § 2 mom. i miljöskyddslagen ska man i verksamhet som medför risk för förorening av miljön iaktta de allmänna skyldigheter och principer som föreskrivs i 2 kap. i avfallslagen. Hit hör bl.a. förbudet mot uppblandning av farligt avfall.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Behandlingen av farligt avfall regleras dessutom av avfallshanteringsföreskrifterna.

24 § Underhåll och besiktning av oljecisterner

Med underjordiska cisterner avses i dessa föreskrifter cisterner som placerats under den omgivande naturliga markytan, oavsett om de placerats i en källare, en bunker eller ett separat utrymme. Besiktningen får endast utföras av en besiktningsman som godkänts av Säkerhets- och kemikalieverket.

Fastighetens innehavare ska ge miljövårdsmyndigheten de uppgifter som behövs för tillsynen i fråga om oljecisternerna på fastigheten samt montering av nya cisterner och avlägsnande av gamla cisterner.

24.1 Besiktning av cisterner

Oljecisterner som förvaras på grundvattenområden och strandområden utomhus och rör ska på fastighetsägarens försorg låta besiktigas med minst 5 års mellanrum eller oftare ifall så har antecknats i inspektionsprotokollet.

När det gäller övriga olje- och kemikaliecisterner samt tillhörande rördragningar, larmanläggningar och skyddskonstruktioner ska cisternens innehavare låta en auktoriserad besiktningsman besiktiga dem första gången tio år efter installationen och därefter enligt besiktningsprotokollet.

En kopia av besiktningsprotokollet ska på begäran sändas till kommunens miljöskyddsmyndighet.

Bestämmelsen gäller inte flyttbara dubbelmantlade cisterner, tankcontainrar och IBC-behållare avsedda för transport av farligt gods, vilka ska vara typgodkända och besiktigade i enlighet med bestämmelserna om transport av farligt gods.

24.2 Avlägsnande av cisterner

Fastighetsinnehavaren eller -ägaren är skyldig att se till att underjordiska oljecisterner och andra kemikaliebehållare och tillhörande rör förs till avfallshantering när de inte längre används. Cisternerna ska rengöras och granskas innan de lyfts. En kopia av besiktningsprotokollet ska också sändas till räddningsverket och till kommunens miljöskyddsmyndighet. Eventuella läckage och förorening av marken som de förorsakar bedöms ur cisternschaktet genast efter avlägsnandet av cisternen. Läckage ska omedelbart meddelas Tillstånds- och tillsynsverket.

Motiveringar

En underjordisk oljecistern är alltid en risk. Förutom cisternen kan även rören i jorden frätas sönder. En skada kan hända även cisterner inomhus. Om det händer en skada är rengöringen mycket dyr. Försäkringsbolagen ersätter inte kostnaderna, om cisternen inte besiktats regelbundet.

För att tillsynsmyndigheten ska ha aktuell information är det viktigt att kopior av inspektionsprotokollet och uppgifterna om avlägsnandet av cisternerna skickas förutom till räddningsverket också till miljövårdsmyndigheten. Tillstånds- och tillsynsverket är ansvarig myndighet när det gäller förorening av marken.

25 § Skydd av mark och grundvatten

Fasta eller flyttbara olje-, bränsle- och andra kemikaliecisterner ska placeras på ett tätt underlag. Detta berör inte flyttbara dubbelmantlade cisterner som tillfälligt står på byggområdet för tankning av arbetsmaskiner.

Bränslecisternerna ska vara försedda med typskylt, överfyllnings- och hävertskydd.

Olje-, bränsle- och kemikaliecisterner utomhus ska placeras i en täckt tät skyddsbassäng eller så ska cisternen ha ackumulatortank. Skyddsbassängen ska ha minst lika stor volym som den största cisternen.

Inomhus ska olje-, bränsle- och andra kemikaliecisterner förvaras i ett utrymme med tröskel och utan avlopp. I övrigt ska kemikalierna placeras i en tät skyddsbassäng eller cisternen ska vara dubbelmantlad. Skyddsbassängen ska ha minst lika stor volym som den största cisternen.

Absorptionsmedel och redskap för uppsamling och lagring av eventuella läckage ska finnas på tanknings- och fyllningsplatserna. Olja som eventuellt läckt ut från cisternen och absorptionsmedlet som använts för infiltrering av oljan ska hämtas till en tillståndsenlig uppsamlingspunkt för farligt avfall.

Vid miljöskada ska man omedelbart kontakta nödcentralen och skrida till åtgärder för att begränsa skadan.

Oljecisternens ägare eller någon annan som orsakat skada har ansvaret för förorening av mark och grundvatten till följd av eventuellt olje-, bränsle- eller kemikalieläckage samt för reningsåtgärderna.

Placering av funktioner som använder bränslen och kemikalier på grundvattenområden:

1) På grundvattenområde av klass 1 och 2 och på strandområden får inga nya underjordiska olje-, bränsle- eller kemikaliecisterner placeras.
2) Nya oljecisterner på grundvattenområden av klass 1 och 2 ska förses med ettrörssystem eller annat motsvarande system, varvid oljan inte längre cirkulerar i onödan mellan cisternen och brännaren. Åtgärden minskar risken för oljeolyckor.

Motiveringar

Enligt 16 och 17 § i miljöskyddslagen (527/2014) är det förbjudet att förorena mark och grundvatten.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER:

Lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) och gällande räddnings- och miljölagstiftning.

Behandlingen av farligt avfall regleras dessutom av avfallshanteringsföreskrifterna.

KAPITEL 8. ANDRA BESTÄMMELSER

26 § Jordvärmesystem

Borrbrunnar och rörsystem för jordvärme får inte byggas på ett grundvattenområde av klass 1. Inom andra grundvattenområden ska behovet av tillstånd enligt vattenlagen bedömas från fall till fall. Bedömningen görs av den kommunala miljöskyddsmyndigheten och den statliga miljötillsynsmyndigheten.

Stenmaterial samt slam bestående av vatten och fasta ämnen som uppstår vid borrning av en energibrunn ska hanteras så att det inte orsakar olägenhet för miljön eller grannar. För vattnets del ska 8 § i miljöskyddsföreskrifterna iakttas. Byggandet av en energibrunn får inte orsaka skadliga förändringar i grundvattnets mängd eller kvalitet.

Värmeöverföringsvätskorna som används i system för utnyttjande av jordvärme ska vara klassificerade som ofarliga för miljön.

Vid placering av jordvärmebrunnar ska följande minimiavstånd som miljöministeriet rekommenderar följas:

Objekt	Minimiavstånd
Annan värmebrunn	15 m
Borrbrunn	40 m
Ringbrunn	20 m
Byggnad	3 m
Tomtens gräns	7,5 m
Utloppstället för ett fastighetsspecifikt reningsverk	
allt avloppsvatten	30 m
grått avloppsvatten	20 m
Avlopp och vattenledningar	3-5 m
Värmerör och fjärrvärmeledningar	3 m

Motivering

Borrning av en borrbrunn bryter det skyddande jordtäcket och bildar en direkt väg för eventuella föroreningar till grundvattnet. Bestämmelsen har getts för att skydda och vattenkvaliteten i vattentäkter.

KAPITEL 9. ÖVRIGA FÖRESKRIFTER

27 § Undantag från miljöskyddsföreskrifterna

Den kommunala miljövårdsmyndigheten kan av särskilda och motiverade skäl efter ansökan i enskilda fall bevilja undantag från dessa föreskrifter. Undantaget får inte leda till att syftet med dessa föreskrifter åsidosätts.

28 § Följder vid överträdelse eller försummelse av miljöskyddsföreskrifterna

Om man bryter mot eller försummar dessa förskrifter ska tillsynsmyndigheten med hänsyn till sakens natur uppmana den som gjort sig skyldig till överträdelsen att upphöra med förfarandet samt vidta åtgärder för att väcka ett förvaltningstvångsärende enligt 175 och 176 §. I det fallet kan myndigheten förena förbud eller föreläggande med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts enligt miljöskyddslagen 184 §.

Om tvångsåtgärder och straffpåföljder vid överträdelser och försummelser av miljöskyddsföreskrifterna bestäms närmare i kapitel 18 och kapitel 20 § 224 och 225 i miljöskyddslagen (527/2014) samt i kapitel 48 i strafflagen (578/1995).

29 § Allmän skyldighet att ge uppgifter som behövs för övervakningen

Fastighetsinnehavaren eller -ägaren, områdets användare, verksamhetsutövaren eller arrangören ska ge kommunens miljövårdsmyndighet upplysningar som behövs för övervakningen av en verksamhet som medför fara för förorening av miljön samt om åtgärder, anläggningar och planer, som är avsedda att förhindra och bekämpa förorening av miljön, enligt vad som separat stadgas i dessa föreskrifter.

KAPITEL 10. FÖRESKRIFTER OM IKRAFTTRÄDANDE

30 § Ikraftträdande

Dessa miljöskyddsföreskrifter träder i kraft den XX.XXXX.

31 § Övergångsbestämmelser

Ett avloppssystem som är byggt när miljöskyddsföreskrifterna träder i kraft, och vars funktion inte medför risk för miljöförstöring, behöver ändras så att det motsvarar kraven när det utförs reparations- eller ändringsarbeten på fastigheten.

Med dessa reparations- och ändringsarbeten avses:

- arbeten som kan jämföras med byggande av en byggnad
- byggande, förnyande eller väsentlig ändring av avloppssystemet, samt
- åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen, eller ett byggprojekt för vilket bygglov ska sökas i enlighet med bestämmelserna i byggnadsordningen.

Tvättställen som är avsedda för tvätt av fordon, båtar, maskiner och tillbehör skall uppfylla de krav som har getts senast i slutet av år 20XX (2 år från laga kraft).

Befintlig upplagring och behandling av kemikalier skall uppfylla de krav som i dessa föreskrifter har getts fram till slutet av år 20XX. (2 år från laga kraft)

Bilagor

Bilaga 1) Grundvattenområden