Utlåtande om förslaget till Sjundeå kommuns byggnadsordning

Nylands avfallsnämnd 27.08.2026 § 31

Beredning

ansvarig avfallsinspektör Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, tfn. 020 690 145

Sjundeå miljö- och byggnadsnämnd ber om Nylands avfallsnämnds utlåtande om förslaget till Sjundeå kommuns byggnadsordning (bilaga 2). Utlåtandet ombes tillställas senast 31.8.2026.

Avfallshanteringsmyndigheten har tagit del av de bestämmelser om avfallshantering som ingår i förslaget till byggnadsordning.

I 13 § i förslaget föreskrivs om avfallshantering och ordning på byggarbetsplatsen. I paragrafen föreskrivs bland annat att fastigheten omedelbart när byggandet inleds ska anslutas till ordnad avfallshantering genom att avtal ingås med ett avfallshanteringsföretag om hyrning och tömning av lämpliga avfallskärl under byggtiden.

I 20 § i förslaget föreskrivs om behandling av avloppsvatten. I slutet av paragrafen konstateras att närmare krav på behandling av avloppsvatten fastställs dessutom i kommunens miljöskyddsbestämmelser.

I 21 § i förslaget föreskrivs om vattenförsörjning. I slutet av paragrafen föreskrivs att vid bedömningen av avloppssystemets ändamålsenlighet ska även konsekvenserna av transport av avloppsvatten, till exempel vid slutna tanklösningar, beaktas.

I 22 § i förslaget föreskrivs om dubbelrörsystem. Enligt bestämmelsen ska ett så kallat dubbelrörsystem anläggas (fram till utanför väggarna), med separata rörsystem för WC-vatten och gråvatten.

I 25 § i förslaget föreskrivs om avfallshantering bland annat att insamlingskärl, avfallsskjul och -inhägnader samt komposter ska placeras på tomten så att de inte äventyrar brandsäkerheten, förfular miljön eller orsakar oskälig olägenhet för grannar.

I 35 § i förslaget föreskrivs om rivning av byggnader bland annat att gällande avfallsbestämmelser ska iakttas vid rivning av byggnader och att till ansökan om rivningslov ska fogas en utredning om de olika avfallsslag som uppkommer vid rivningen, deras uppskattade mängder och hur de ska hanteras.

I 38 § i förslaget föreskrivs om åtgärder som kräver bygglov inom hela kommunen. Uppförande och ändring av ett fastighetsspecifikt avloppssystem är sådana åtgärder.

<u>Avfallsnämndens utlåtande</u>

Avfallsnämnden vill genom sitt utlåtande säkerställa att bestämmelserna om avfallshantering i förslaget till byggnadsordning inte står i strid med avfallshanteringsföreskrifterna eller med avfallslagstiftningens syfte och mål och inte heller försvårar ordnandet av avfallshanteringen.

13 §

Avfallsnämnden anser det vara bra att det föreskrivs om avfallshantering och ordning på byggarbetsplatser. Avfallsnämnden vill dock påpeka att avfallshanteringen på byggarbetsplatser inte omfattas av kommunens ansvar. Dessutom härrör uttrycket ”ordnad avfallshantering” från terminologin i 1993 års avfallslag och används inte i den gällande avfallslagen.

Avfallsnämnden föreslår därför att det andra stycket formuleras exempelvis på följande sätt:

”Byggarbetsplatsen ska omedelbart när byggandet inleds ordna avfallshanteringen på byggarbetsplatsen genom att med ett avfallshanteringsföretag avtala om hyrning och tömning av lämpliga avfallskärl under byggtiden.”

21 §

Avfallshanteringen av avloppsvatten från bostadsfastigheternas fastighetsspecifika avloppssystem hör enligt avfallslagen till kommunens ansvar. I praktiken innebär detta att det kommunala avfallsbolaget är skyldigt att tömma avloppssystemens slam och transportera det till ett avloppsreningsverk för behandling. Därför föreskrivs det om underhållet av avloppssystemen och tillfartsvägarna till dem samt tömningen och transporten av slam i avfallshanteringsföreskrifterna (32 och 33 §).

För att slambilen ska kunna tömma slammet från ett sådant system är det mycket viktigt att anläggningen byggs på en plats på fastigheten till vilken tömmaren har tillgång fri från hinder. Därför föreskrivs det i avfallshanteringsföreskrifterna att fastighetsinnehavaren ansvarar för att körbanan och rutten till slambehållaren (avloppssystemet) är lämpliga för tömning samt i gott skick, fria från hinder och väl underhållna (32 §). Avståndet mellan slambehållaren som ska tömmas och slambilen får vara högst 150 meter.

Avfallsnämnden föreslår därför att följande mening läggs till i 21 §:

”Ett fastighetsvist avloppsvattensystem ska byggas eller installeras på fastigheten på en plats som uppfyller avfallshanteringsföreskrifternas krav på placeringen av avloppsvattensystem på fastigheten.”

25 §

Avfallsnämnden anser att det är mycket bra att det i paragrafens första stycke föreskrivs att tillräckliga utrymmen ska reserveras för ordnandet av avfallshanteringen och att de krav som förutsätts för sortering ska beaktas.

I avfallshanteringsföreskrifterna föreskrivs om insamlingskärl för avfall, avfallsskjul och -inhägnader samt om placeringen av komposter på fastigheten.

I 24 § i avfallshanteringsföreskrifterna föreskrivs bland annat att sopkärlen ska placeras på en insamlingsplats, som inte har tröskel, trappa eller annat hinder. Om insamlingsplatsen finns i en inhägnad, under ett tak eller i ett avfallsrum, bör det finnas en ingång direkt utifrån. Sopkärlen ska placeras

på ett vågrätt, slittåligt och för förflyttningen av sopkärlen lämpligt underlag. Insamlingsplatsen bör dimensioneras så att de olika avfallsslagens sopkärl kan flyttas till tömning utan att de övriga sopkärlen behöver flyttas. De hjulförsedda, manuellt flyttbara sopkärlen ska placeras så att sopbilen obehindrat och tryggt kan komma fram till minst 10 meters avstånd från sopkärlen.

I 14 § i avfallshanteringsföreskrifterna föreskrivs att kompostbehållaren ska placeras, byggas, användas och skötas så att den inte medför nedskräpning, olägenhet eller fara för hälsan, miljön eller grannarna.

Avfallsnämnden ber därför att avfallshanteringsföreskrifterna beaktas i 25 § i byggnadsordningen till exempel genom att lägga till meningen: ”Därtill ska avfallshanteringsföreskrifterna följas gällande avfallets insamlingsplats och sopkärlets samt kompostorns placering.”

35 §

I avfallshanteringsföreskrifterna föreskrivs endast om leverans av bygg- och rivningsavfall som uppkommer vid småskaligt, eget bygg- och rivningsarbete i hushåll till mottagning. Om minskning av mängden av och skadligheten hos bygg- och rivningsavfall, separat insamling av bygg- och rivningsavfall samt målet för återvinning av bygg- och rivningsavfall föreskrivs i statsrådets förordning om avfall (978/2021).

Avfallsnämnden föreslår därför att en hänvisning till avfallsförordningen läggs till i paragrafens femte stycke.

38 §

Avfallsnämnden anser att det är mycket viktigt att uppförande och ändring av ett fastighetsspecifikt avloppssystem även fortsättningsvis är åtgärder som förutsätter bygglov. På detta sätt kan man vid behov på förhand påverka placeringen av avloppssystemet på fastigheten samt säkerställa att systemet uppfyller kraven i avfallshanteringsföreskrifterna och är ändamålsenligt dimensionerat.

Föredragande — Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Beslutsförslag — Avfallsnämnden beslutar ge det som ovan presenterats som sitt utlåtande om förslaget till Sjundeå kommuns byggnadsordning. Paragrafen justeras genast.

Beslut — Avfallsnämnden beslutade ge det som ovan presenterats som sitt utlåtande om förslaget till Sjundeå kommuns byggnadsordning. Paragrafen justerades genast.

Nylands avfallsnämnd 26.10.2026
351/14.07.02/2026

Beredning — ansvarig avfallsinspektör Pamela Ek, ujlk@ujlk.fi, tfn. 020 690 145

Sjundeå miljö- och byggnadsnämnd ber om Nylands avfallsnämnds utlåtande om förslaget till Sjundeå kommuns byggnadsordning (bilaga 3). Utlåtandet ombes tillställas senast 8.11.2026.

Avfallsnämnden har gett utlåtande i ärendet i ett tidigare skede av behandlingen av ärendet (27.8.2026 § 26). Synpunkterna i utlåtandet har beaktats i ärendets fortsatta behandling och därmed har avfallsnämnden inget nytt att yttra om förslaget till byggnadsordning i detta skede.

Föredragande — Christine Perjala, jäteasiainpäällikkö / avfallshanteringschef

Beslutsförslag — Avfallsnämnden beslutar att inte avge något utlåtande med anledning av begäran om utlåtande.

Beslut